OBJECT

INFORMATIE

TE KOOP

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Kleine Landtong 23
Postbus 373
4200 AJ Gorinchem
(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl

NVM BUSINESS

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

OBJECTINFORMATIE

Algemene informatie

Op bedrijventerrein Nieuw-Schaik in Leerdam bieden wij een functionele bedrijfsruimte met voorgelegen kantoorruimte en showroom te koop aan. Het object is degelijk gebouwd en voorzien van een betonvloer met zeer zware belasting mogelijkheid van 5.000 kg/m².
Het gebouw leent zich uitermate voor een combinatie van showroom met kantoor en opslag danwel productiedoeleinden.
De bedrijfsruimte is goed ontsloten aan de voorzijde.

Kadaster

Leerdam E 78
Grootte 24 are 66 centiare

Oppervlakten

Omschrijving	m²/ruimte
- Bedrijfsruimte 1 (links)	**625 m²**
- Bedrijfsruimte 2 (rechts)	**1.020 m²**
- Kantoorruimte en showroom	**235 m²**

** maten zijn circa maten*

Locatie

Het object ligt op een goede locatie op het bedrijventerrein Nieuw Schaik. Het bedrijventerrein is circa 59 hectare groot, beveiligd en in bezit van het Keurmerk Veilig Ondernemen. Leerdam ligt centraal binnen de rijkswegen driehoek A2, A15 en A27.

Het bedrijventerrein huisvest een grote diversiteit aan bedrijven.

Parkeren

Parkeren bij het pand is goed mogelijk. Laden en lossen kan goed plaatsvinden aan de voorzijde.

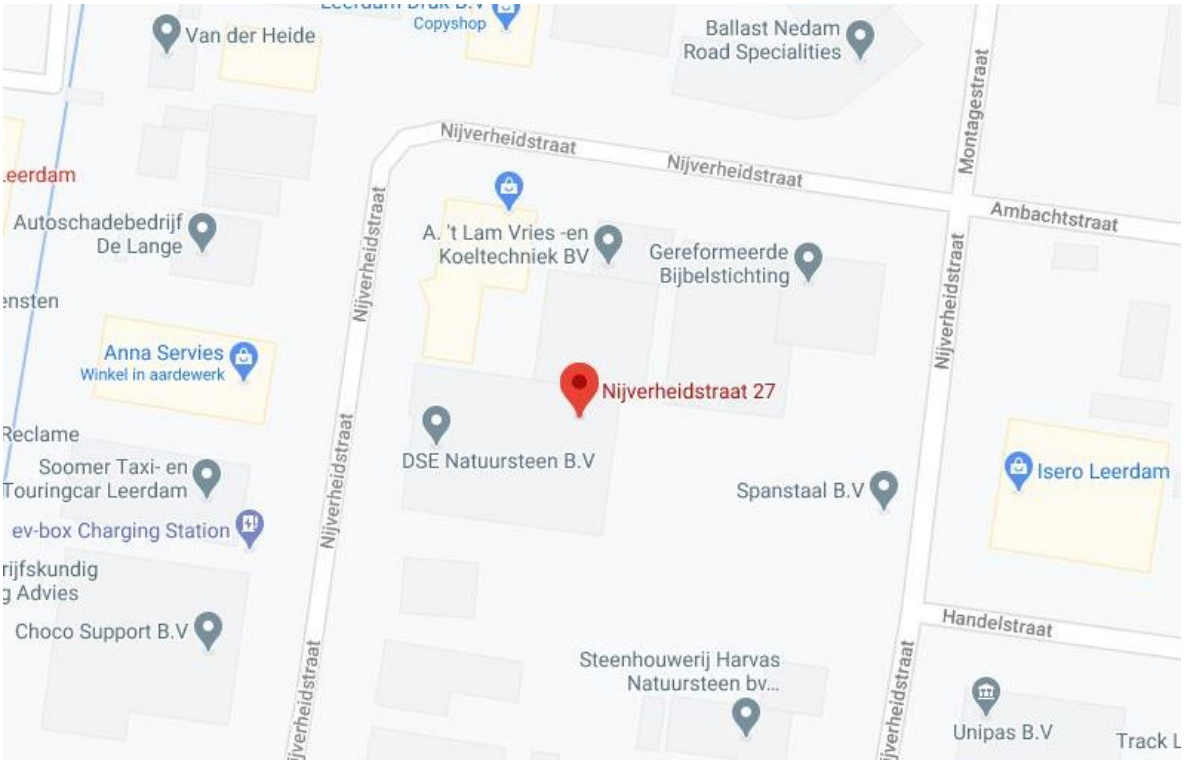
Bestemmingsplan

Op de locatie is het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Nieuw Schaik ' van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.
Bedrijven uit de categorie 1 t/m 3.2 uit de staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.
Als bijlage zijn de bestemmingsregels bijgevoegd. Hierin staan de mogelijkheden binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' beschreven. Verder wordt verwezen naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam



Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bouwaard

- onderheide fundering
- onderheide betonvloer, deels voorzien van afvoergoten (maximale vloerbelasting 5.000 kg/m²!)
- opbouw staalconstructie
- geïsoleerde sandwichpanelen voorzien van stalen gevelbeplating (rechts)
- ongeïsoleerde gevelpanelen (links)
- metselwerk t.h.v. het kantoor/showroom
- stalen dakplaten, deels geïsoleerd en deels geïsoleerd
- houten kozijnen met dubbele beglazing
- aansluitingen gas, water en elektra

Voorzieningen/installaties

- schuifdeuren aan de voorzijde, overheaddeur aan de achterzijde
- grote raampartij aan de voorzijde kantoorruimte en showroom
- systeemplafonds met verlichting in de kantoorruimte en showroom
- pantry
- sanitaire groep
- verwarming en deels koeling
- tl lichtlijnen in de bedrijfsruimte
- bedrijfsruimte rechts voorzien van gasheaters
- kraanbaan met kraan (capaciteit 5 ton)
- persluchtleidingen
- brandblusmiddelen

Koopcondities

Vraagprijs	**€ 1.249.000,- kosten koper**
Waarborg	Bij verkoop stelt de koper bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom
Aanvaarding	In overleg met de opdrachtgever, eind 2021
Opmerkingen	Er is geen omzetbelasting van toepassing

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Meer informatie
Voor nadere informatie en/of bezichtiging ter plaatse kunt u contact met ons opnemen:

B/mak Bedrijfsmakelaars

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl

Bezoekadres
Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

Correspondentieadres
Postbus 373
4200 AJ Gorinchem

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

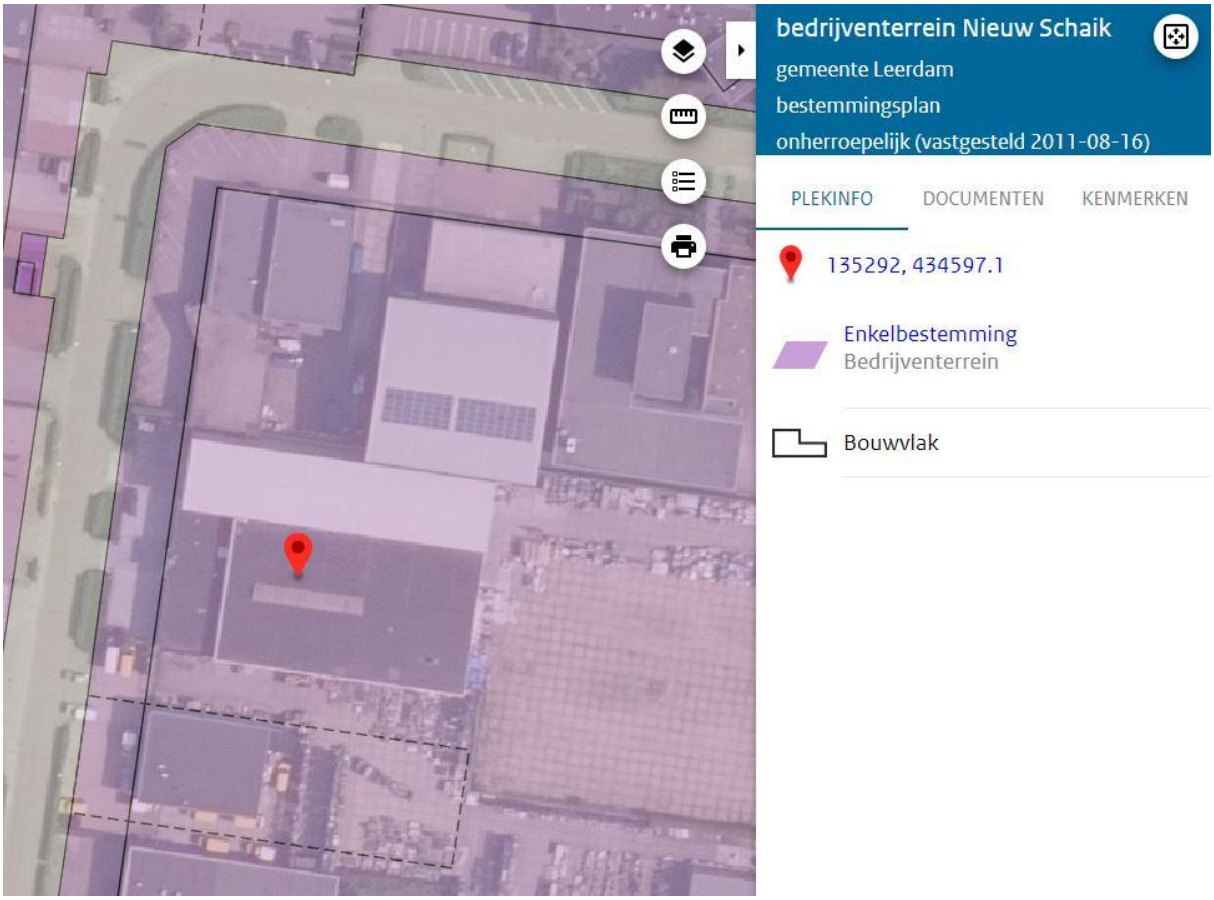
OBJECTINFORMATIE

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Nijverheidstraat 27
4143 HN Leerdam

OBJECTINFORMATIE



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Diamond

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 november 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	LEERDAM
Sectie	E
Perceel	78

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.