

Te huur!

Objectinformatie Vlietskade 1008 C, Arkel



Bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op een hoeklocatie aan de Vlietskade te Arkel

Algemeen.

Algemene informatie

Een zeer compleet en hoogwaardig afgewerkte bedrijfs-/kantoorunit in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Vlietskade. De unit is gelegen op een uitstekende hoeklocatie aan de kop van het gebouw, wat zorgt voor extra zichtbaarheid en een prettige lichtinval.

Op de begane grond bevindt zich een praktische en goed indeelbare bedrijfsruimte, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. De verdieping is ingericht als kantoorruimte, wat zorgt voor een duidelijke en functionele scheiding tussen werken, administratie en eventueel ontvangst van klanten. Dankzij de indeling en ligging is dit een representatieve bedrijfsruimte binnen het bedrijfsverzamelcomplex.

Locatie

Het bedrijventerrein de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is toegankelijk voor zowel particulier als vrachtverkeer. Er is een weg rond het bedrijvenverzamelgebouw, zodat de toegang tot het terrein optimaal is.

Bouwjaar

2022

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Afmetingen

Begane grond	73 m ²
Eerste verdieping	71 m ²

Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, max. vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- unitscheidende wanden begane grond kalkzandsteen vellingkantblokken (dragende wanden)
- betonnen verdiepingsvloer, max. vloerbelasting 400 kg/m²
- unitscheidende wanden verdieping uitgevoerd in kalkzandsteen
- gevels metselwerk in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien HR++ isolatiebeglazing
- geïsoleerd betondak voorzien van kunststof dakbedekking
- meterkast met aansluitingen water en elektra

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- handbedienbare overheaddeur, circa 3 meter breed en 3,30 meter hoog
- separate loopdeur
- vrije hoogte begane grond circa 3,70 meter
- vuren houten trapopgang naar de verdieping
- led-verlichting
- diverse elektrapunten 230V
- toiletruimte onder de trap voorzien van fonteintje en modern sanitair
- uitstortgootsteen v.v. kraan (koudwater)
- heater met thermostaat
- zonnepanelen (3 stuks)

Kantoorruimte

- draai-/kiepramen in de voorgevel op de verdieping
- diverse elektrapunten 230V
- systeemplafond voorzien van led-verlichting
- plafonduinunit ten behoeve van koelen en verwarmen
- mechanische ventilatie
- wanden kantoor 1e verdieping voorzien van stucwerk
- pantry v.v. boiler, koelkast en vaatwasser.

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.395,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen. De aansluitingen water en elektra worden op naam van huurder gesteld.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

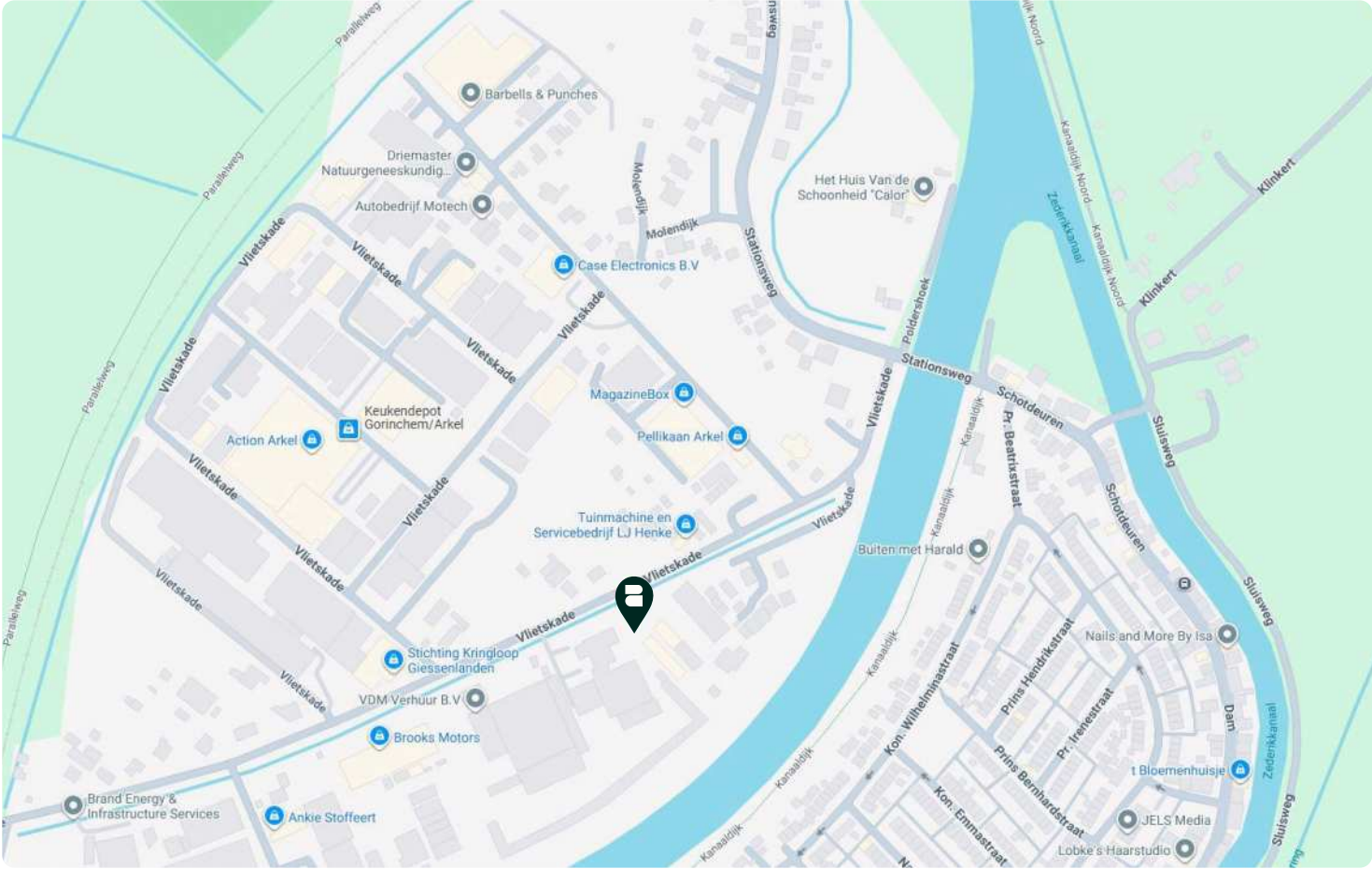
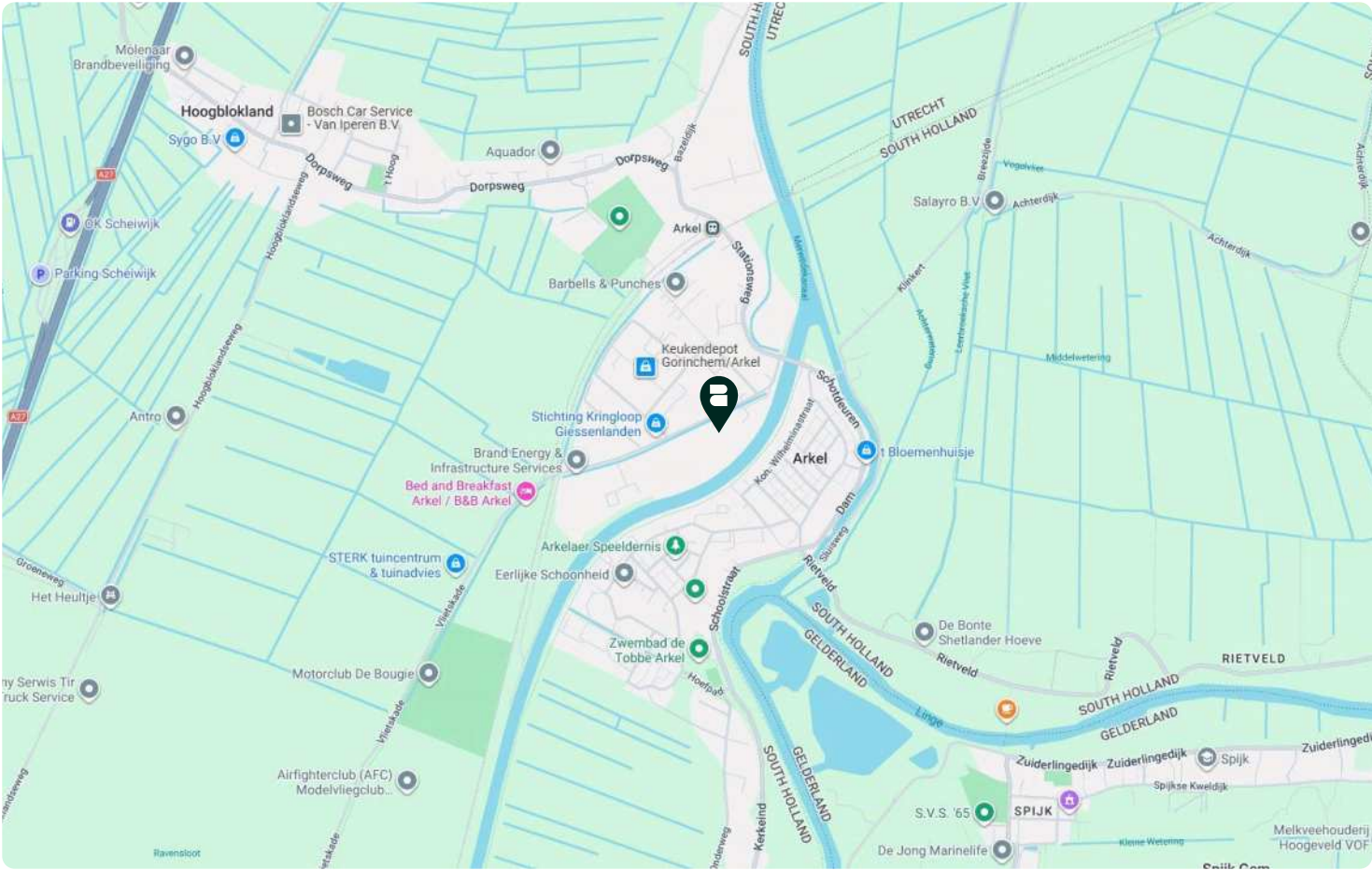
Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie danwel waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

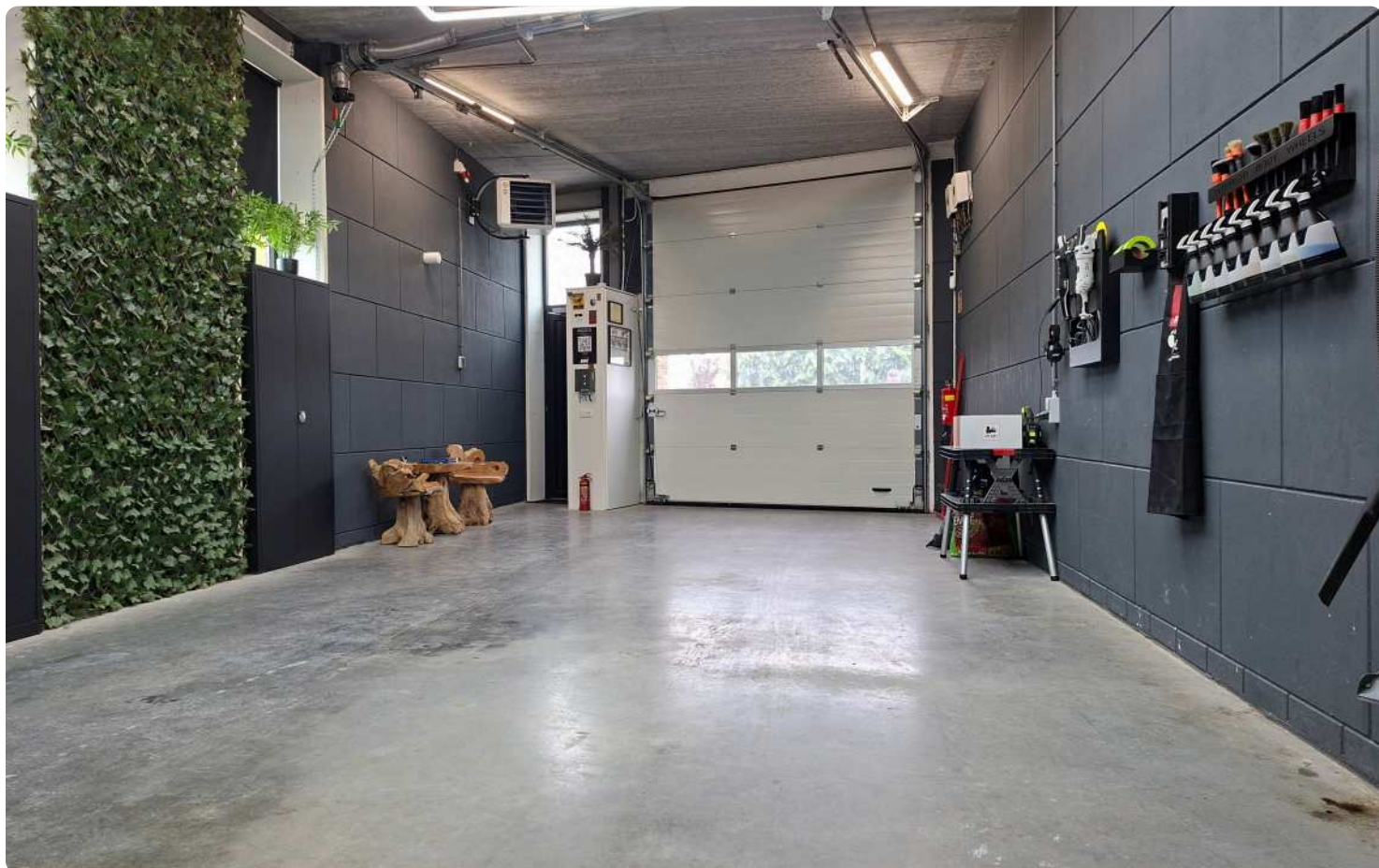
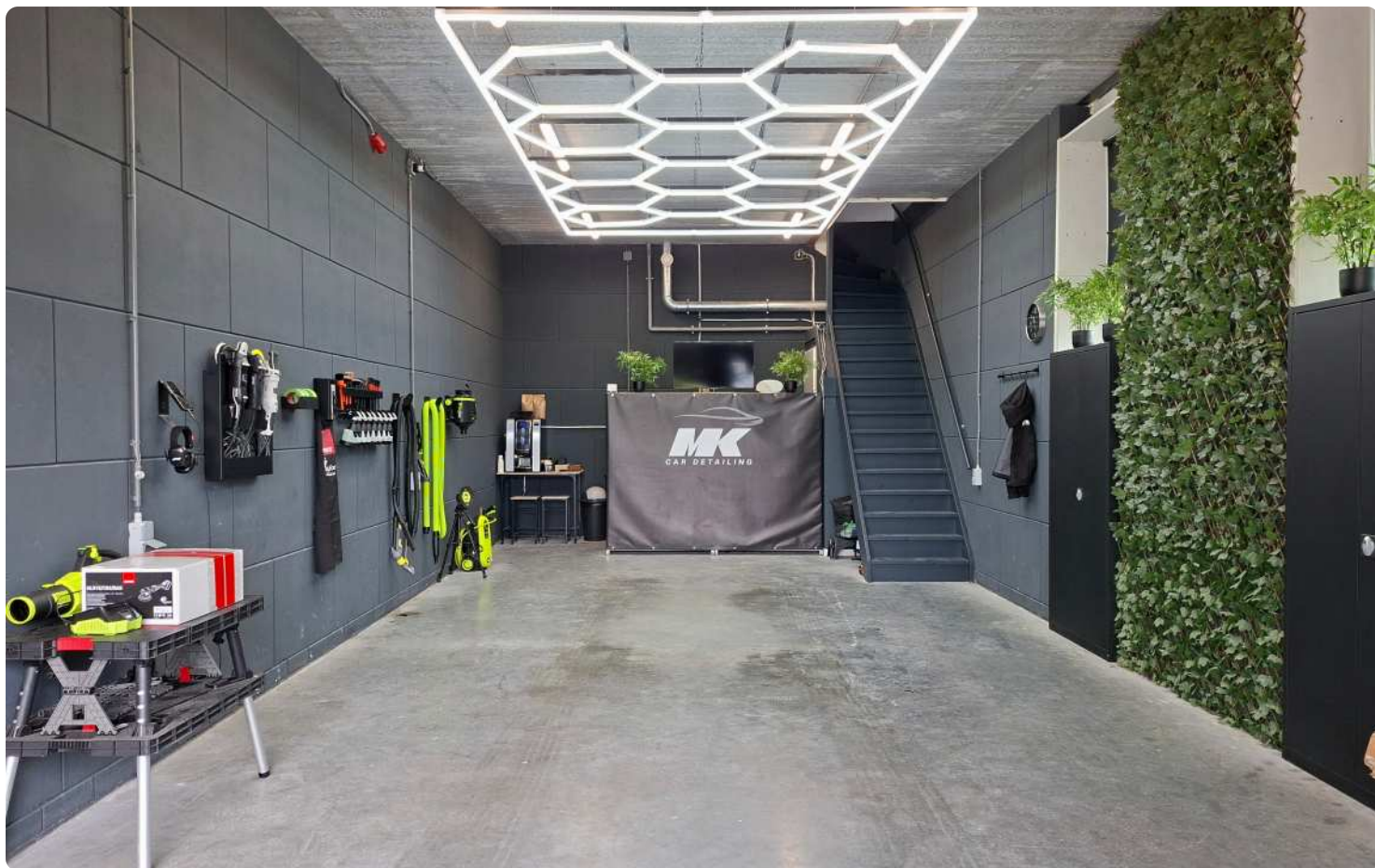
Locatie.



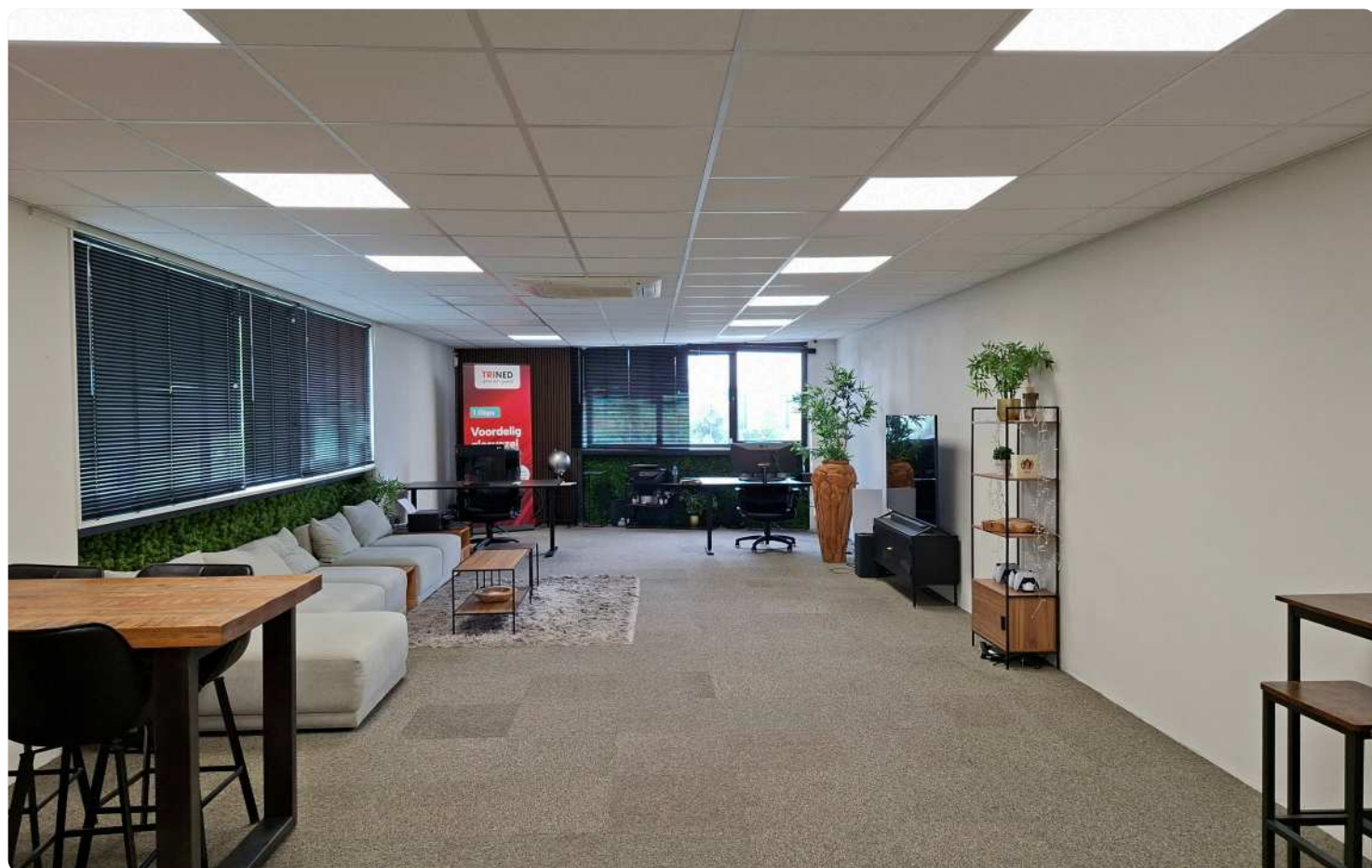
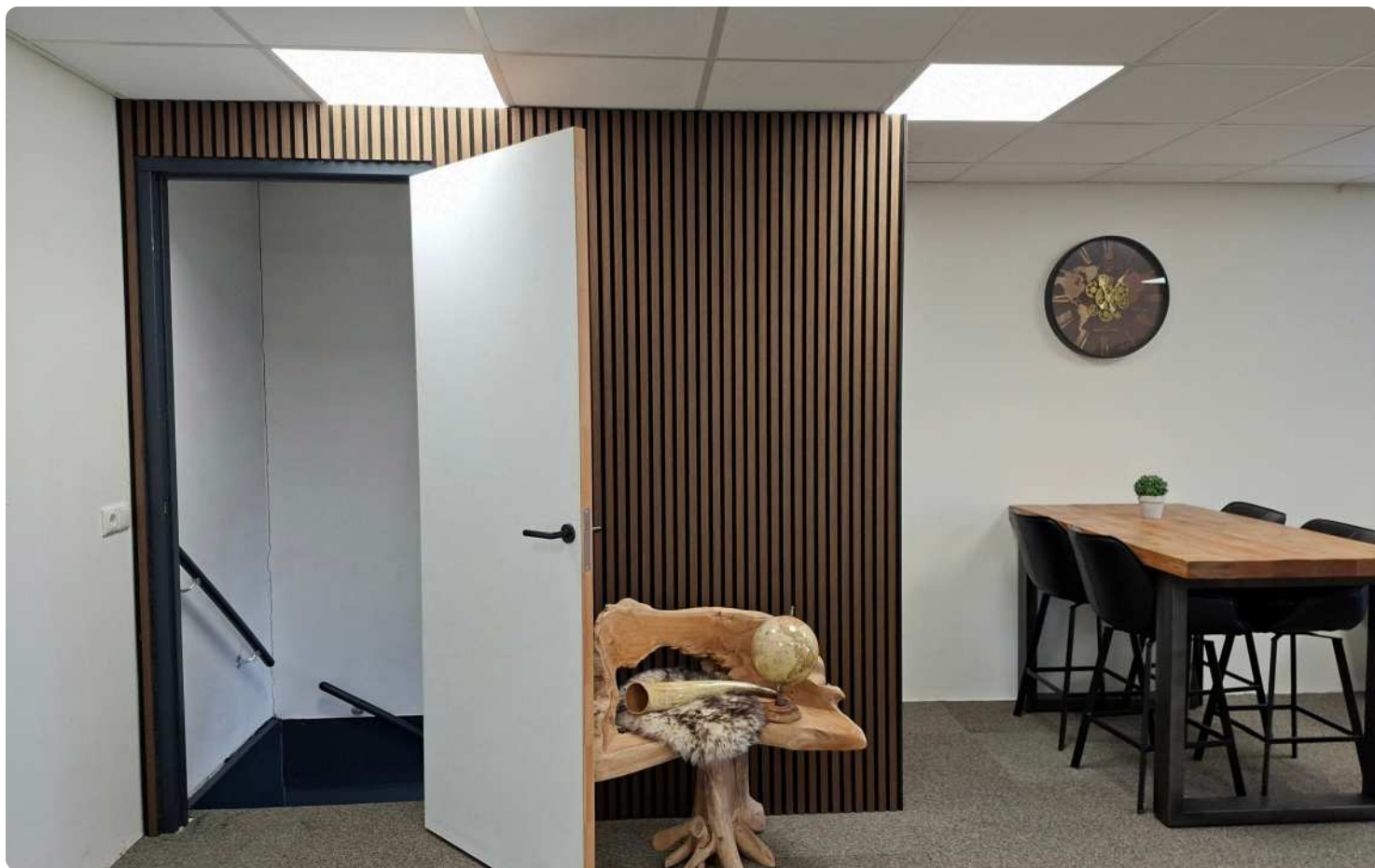
Foto's.



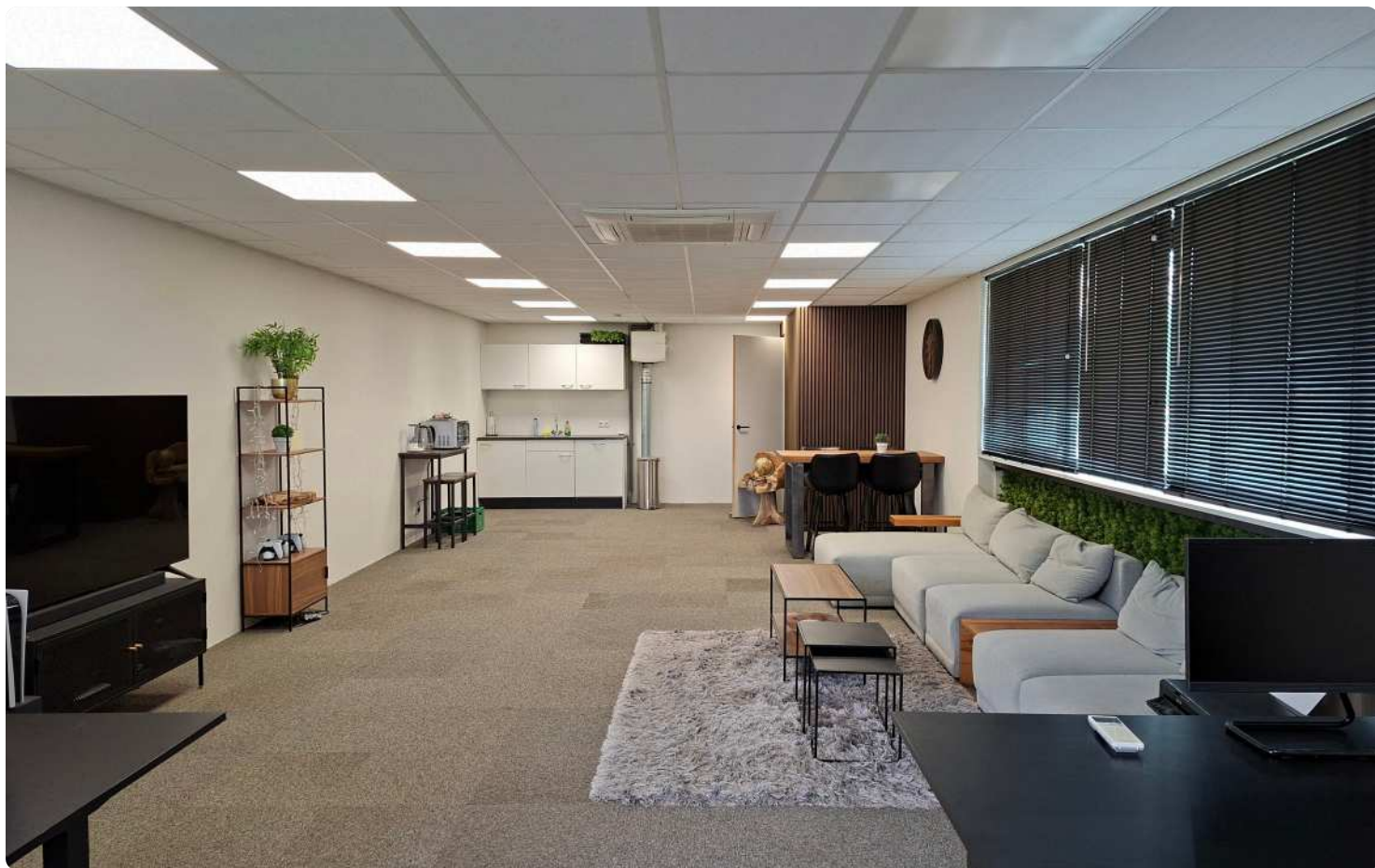
Foto's.

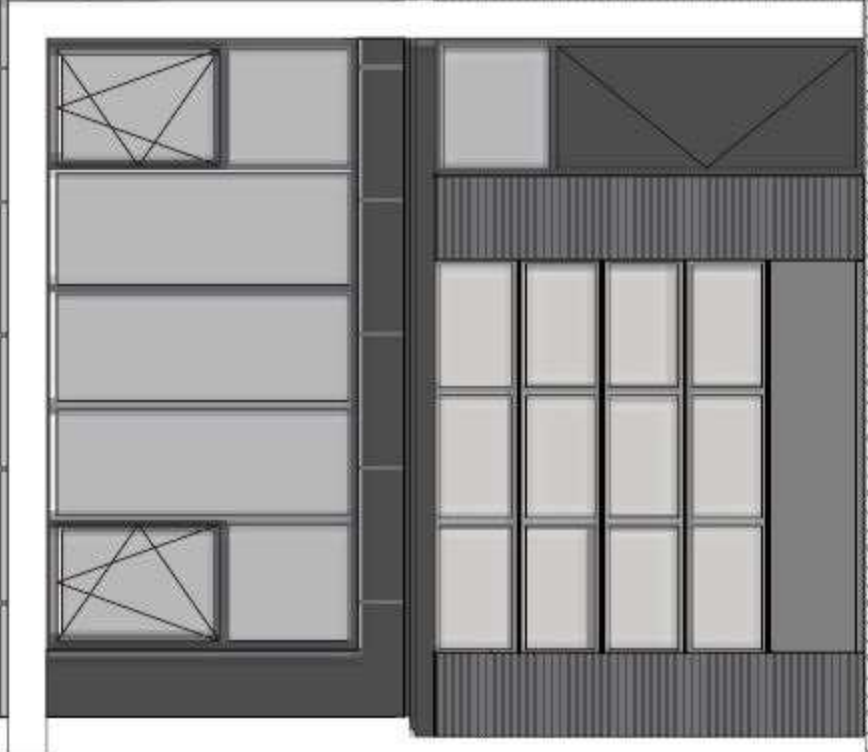
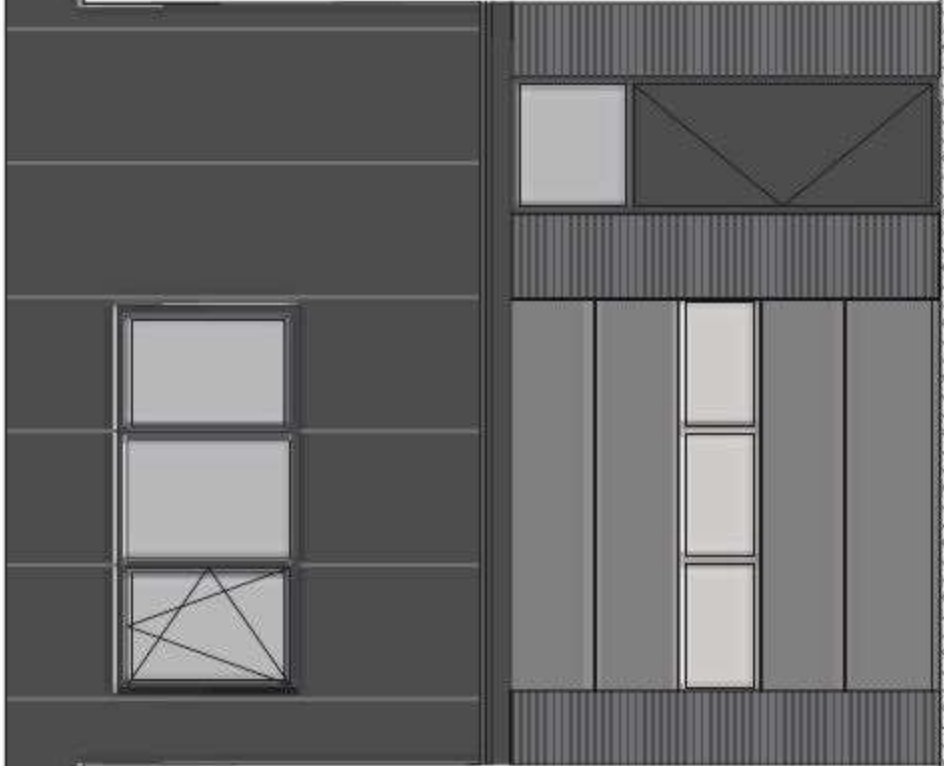
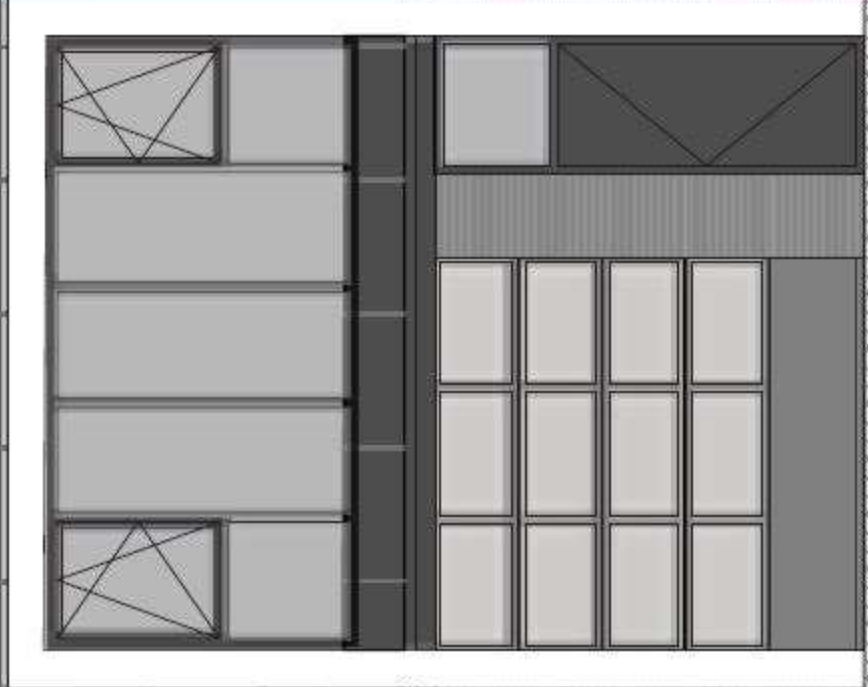


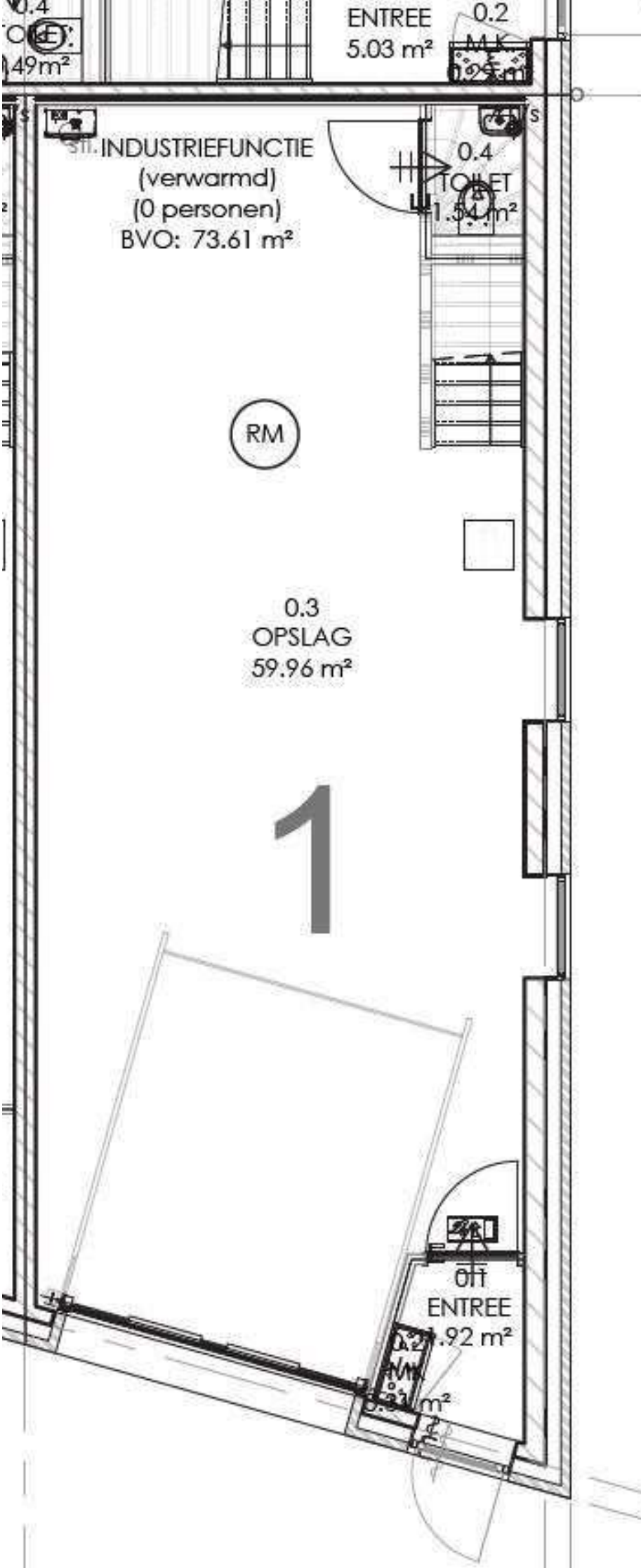
Foto's.



Foto's.







KANTOORFUNCTIE
Stl.
(verwarmd)
(max 4 personen)
BVO: 71.14 m²

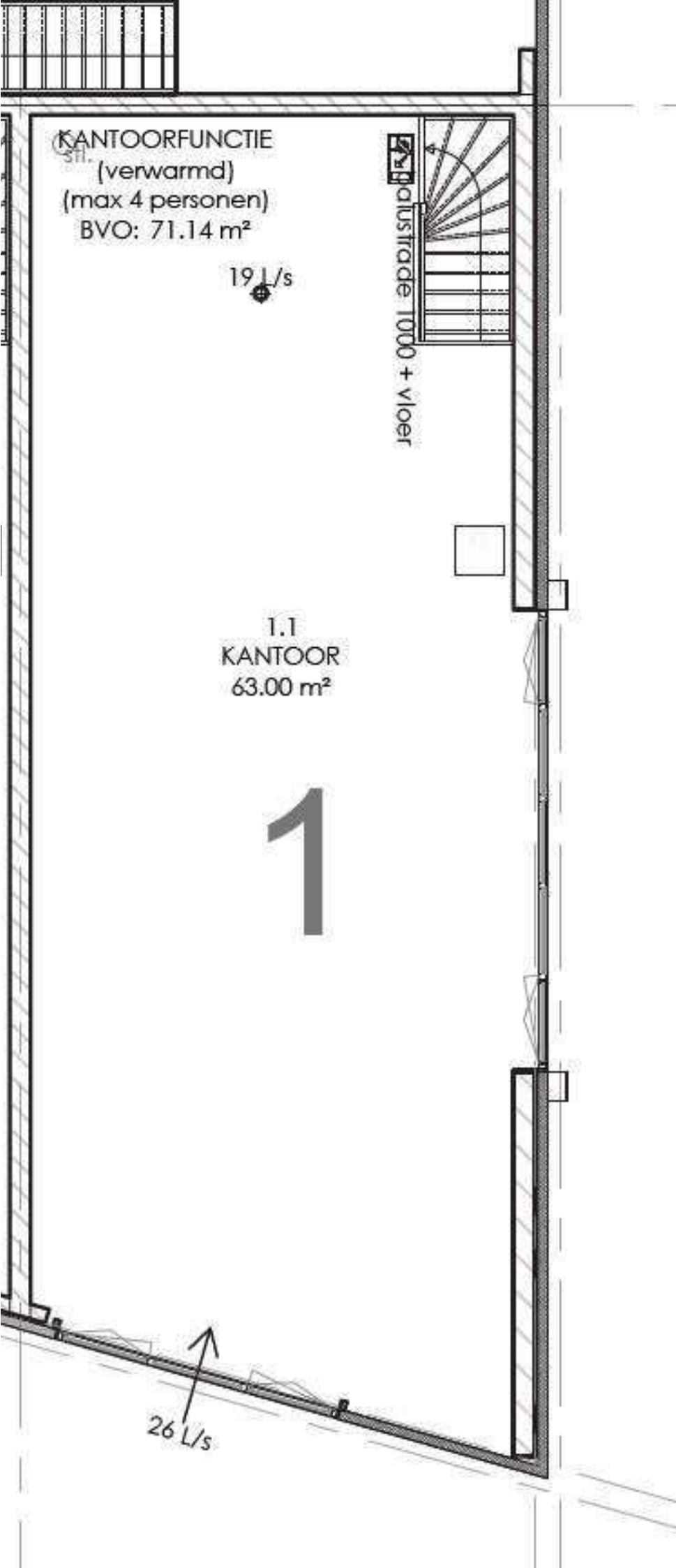
19 L/s

balustrade 1000 + vloer

1.1
KANTOOR
63.00 m²

1

26 L/s



Contact.



Arjen Blokland

**Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)