

Te huur!

Objectinformatie Nieuwland Parc 329, Alblasterdam



Multifunctioneel bedrijfs-/kantoorpand op bedrijventerrein Nieuwland

Algemeen.

Algemene informatie

Representatief en hoogwaardig bedrijfs-/kantoorpand op de kop van een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam. Het pand bestaat uit een kantoorruimte in twee lagen met een fraaie, lichte entree voorzien van glazen pui en vide en een compleet opleverniveau met onder meer open kantoorruimte, separate kantoorruimtes en vergader-/directiekamer. Vanuit de kantoorverdieping is er zicht op de bedrijfshal en fraai uitzicht op rivier de Noord. De bedrijfshal beschikt over een hoog gedeelte met lichtstraat en zwenkraan, alsook een deel onder de verdiepingvloer. Het terrein van het verzamelgebouw is afsluitbaar met twee toegangspoorten.

Locatie

Het pand ligt op bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam. Dit bedrijventerrein ligt op de grens van Papendrecht en Alblasserdam, beschikt over een moderne infrastructuur en ligt nabij de op- en afritten van de A15.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein-1' met functiaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

2010

Energielabel

A++ (geldig tot 13-05-2036)

Afmetingen

Bedrijfsruimte	ca. 392 m ²
Entresol	ca. 56 m ²
Kantoorruimte begane grond	ca. 56 m ²
Kantoorruimte 1e verdieping	ca. 199 m ²

Parkeerplaatsen

8 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- betonnen verdiepingsvloer
- houten entresolvloer in bedrijfshal
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk (geïsoleerde spouwmuur) in combinatie met glazen pui en lichtdoorlatende gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluiting gas, elektra en water
- pv-panelen

Voorzieningen

Kantoor

- representatieve entree glazen pui, vide en intercom
- vloer voorzien van grindtapijt
- wanden voorzien van gesausd glasweefsel
- wandgoten ten behoeve van bekabeling
- te openen ramen
- systeemplafond met ledverlichting
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning middels cassette-units in systeemplafond
- mechanische ventilatie
- stalen trapopgang met houten treden en bordes
- toiletgroep op begane grond en verdieping
- kantine met pantry
- raampartij in kantoorruimte met zicht op bedrijfshal
- separate trapopgang vanuit bedrijfshal naar kantoor

Bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte onder staaldak circa 7 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 4 meter breed en 4,2 meter hoog
- separate loopdeur
- daglichttoetreding door middel van lichtstraat in het dak en lichtdoorlatende gevelbeplating
- zwenkraan met hijsvermogen van 1.000 kg
- houten entresolvloer met stalen draagconstructie en trapopgang, maximale vloerbelasting 500 kg/m²
- verwarming
- verlichting

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs 8.000,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

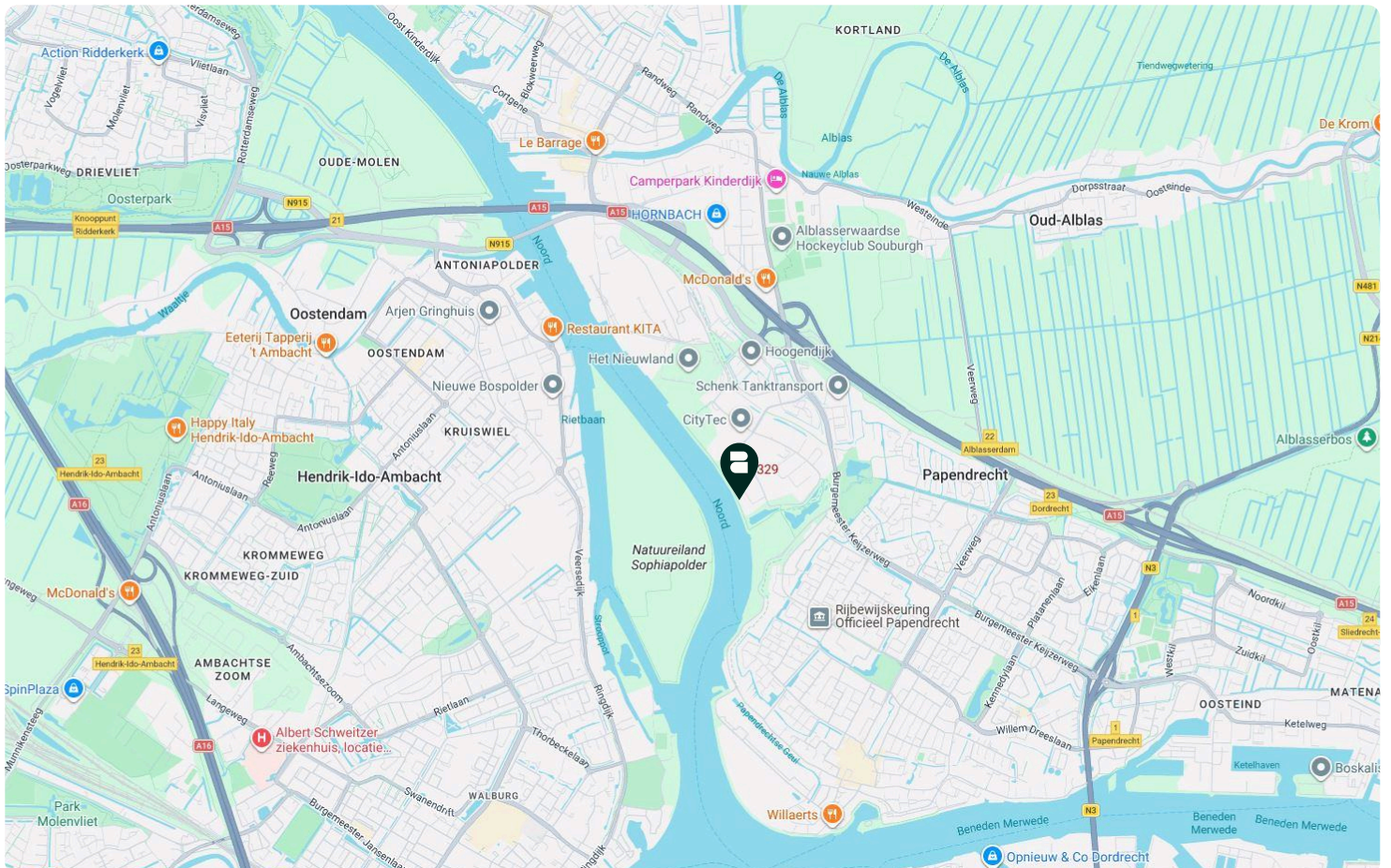
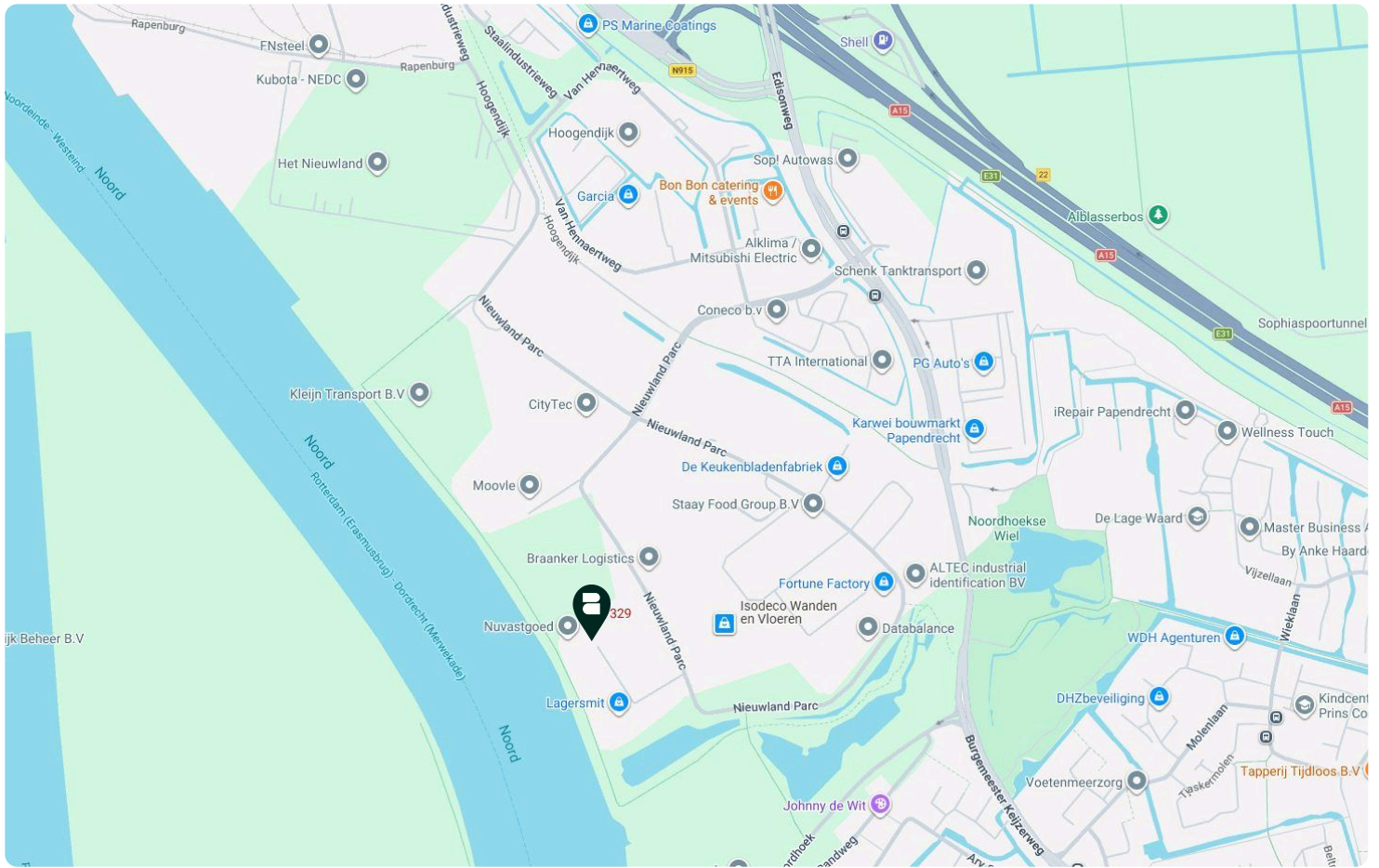
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.

Locatie.



Foto's.



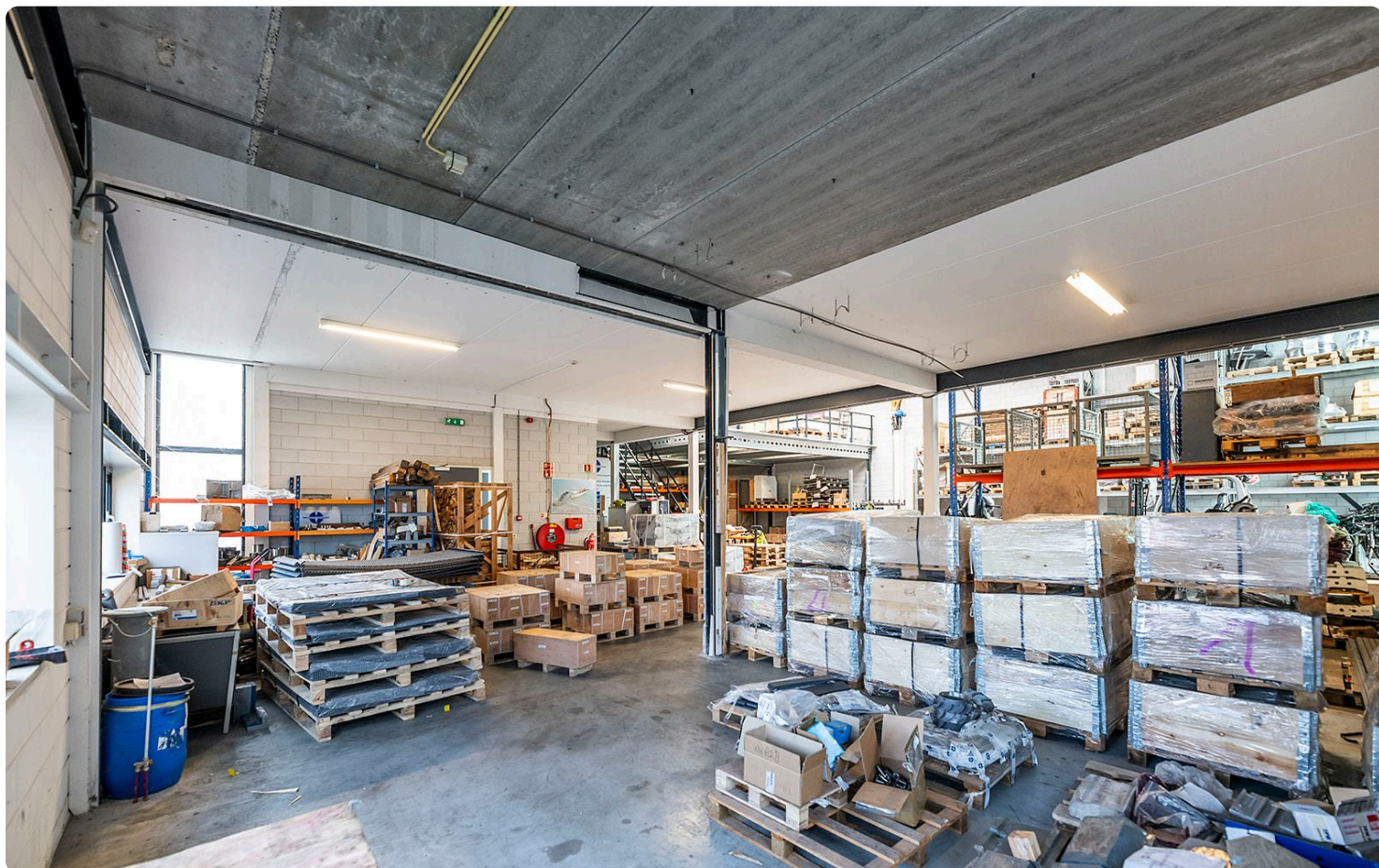
Foto's.



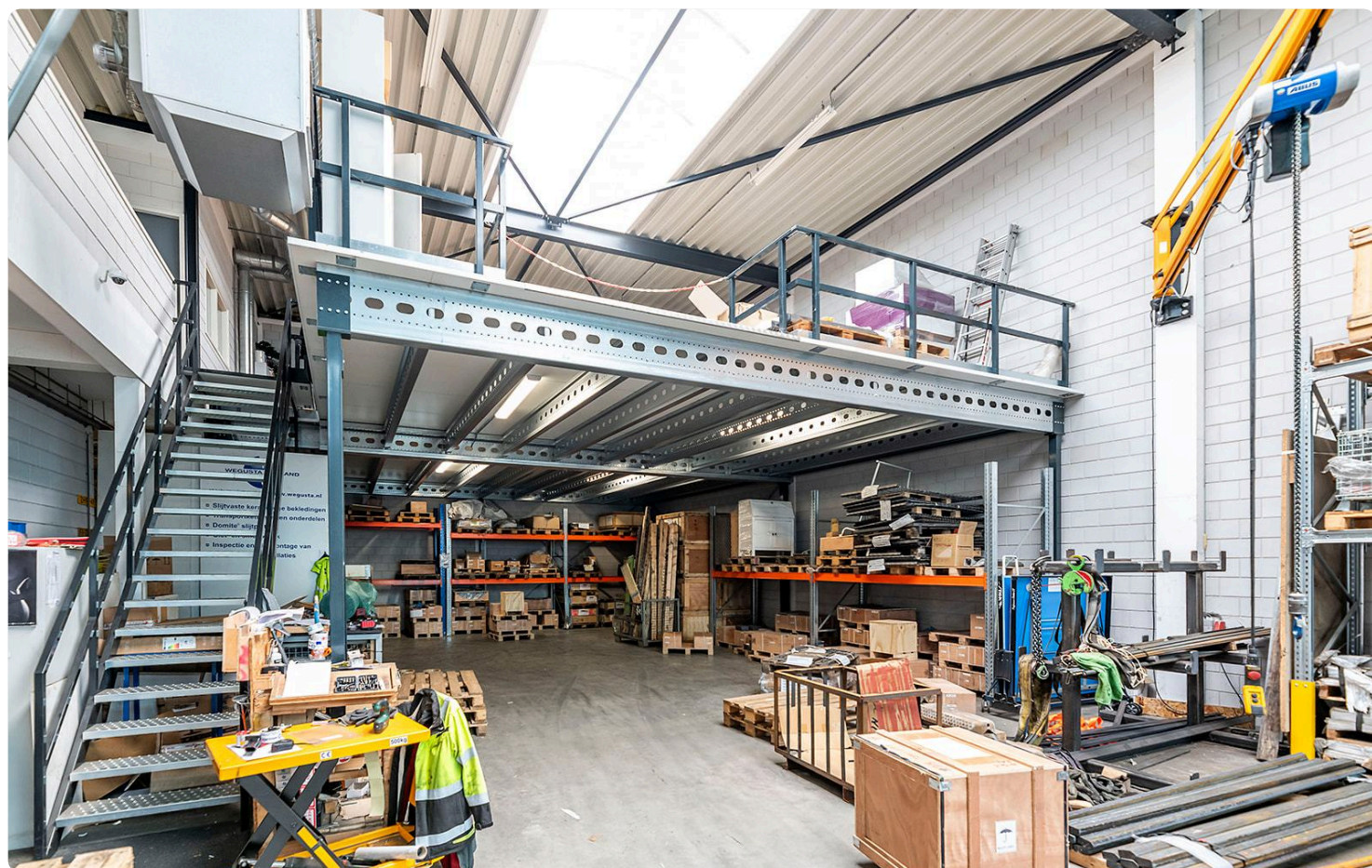
Foto's.



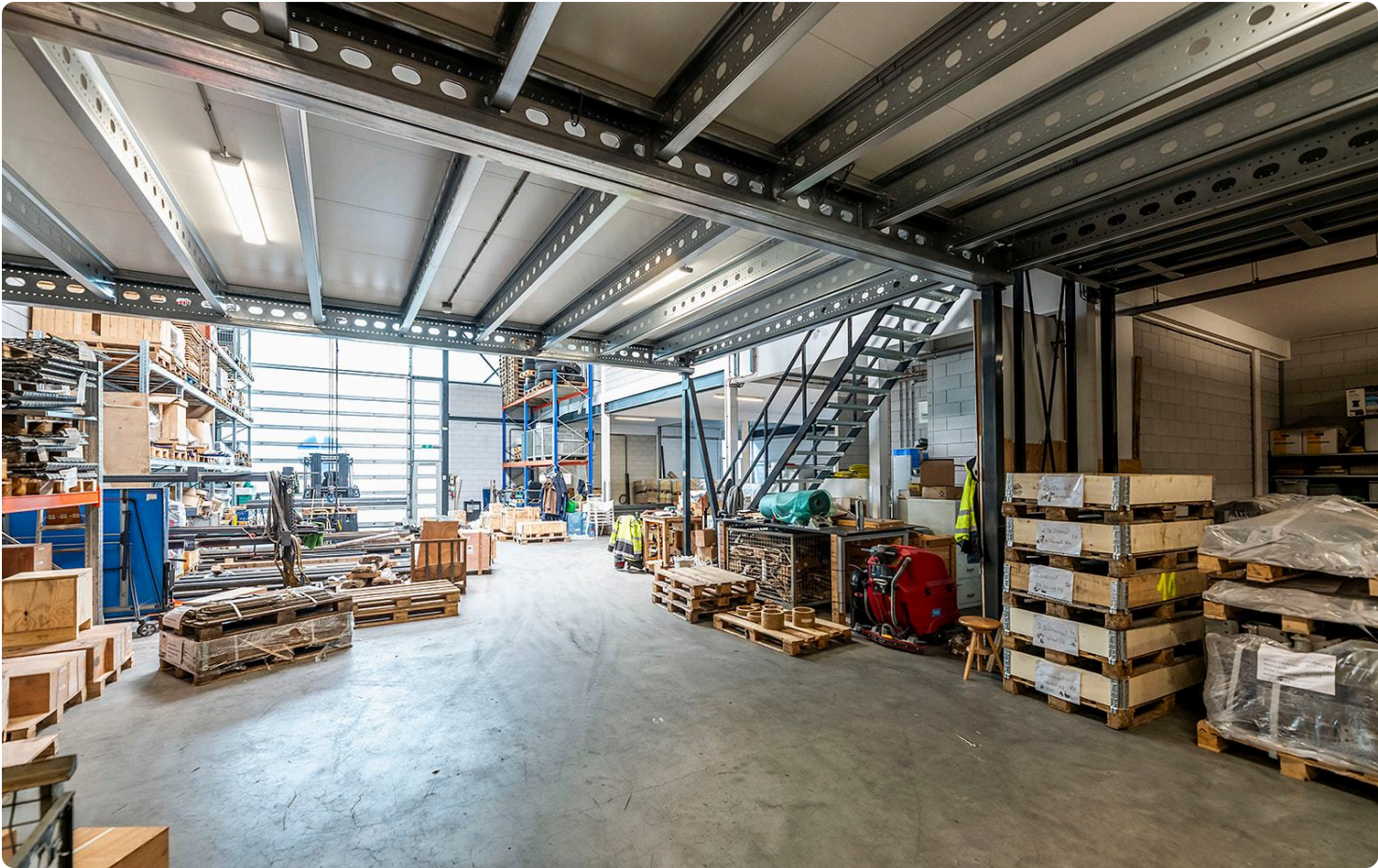
Foto's.



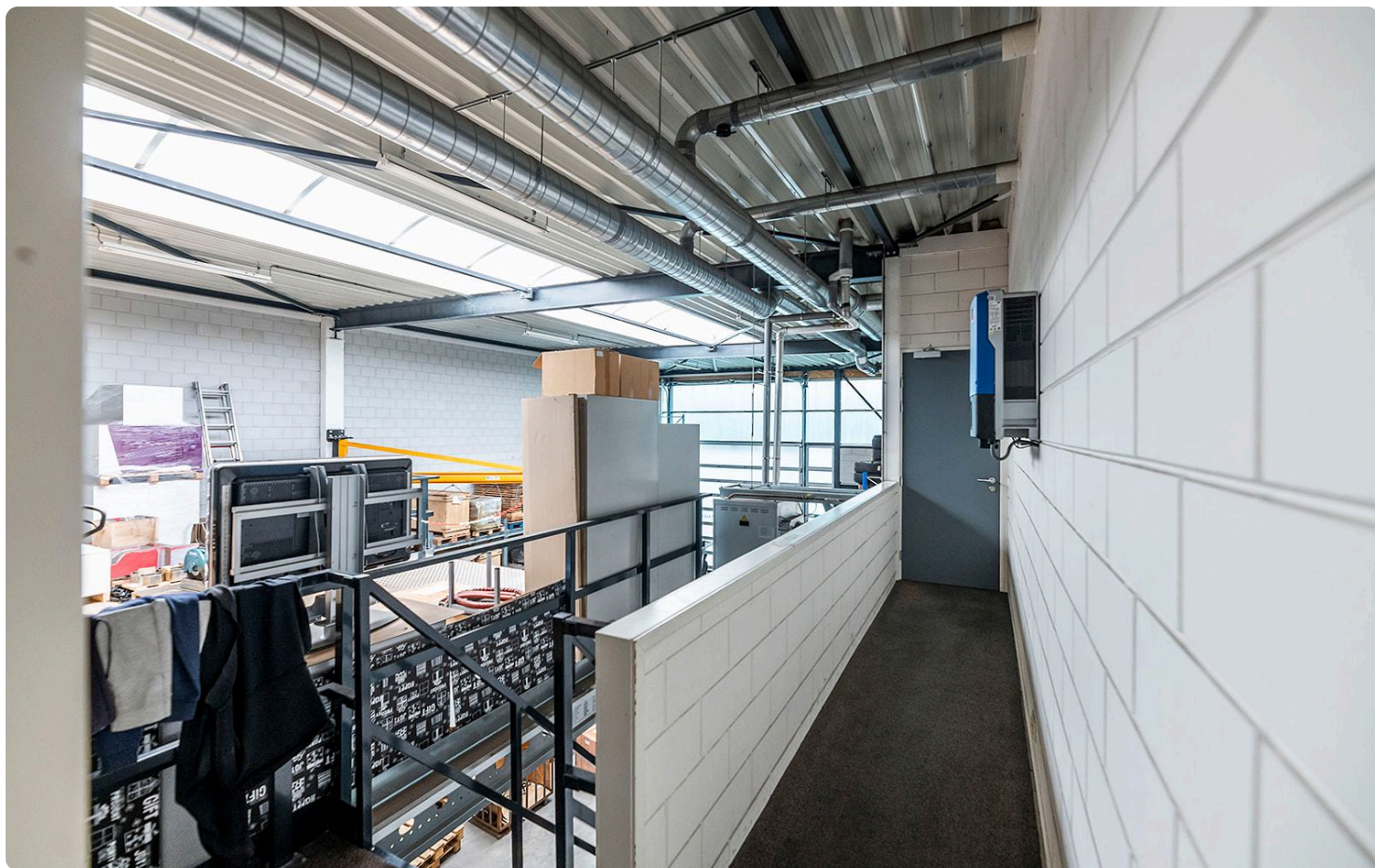
Foto's.



Foto's.



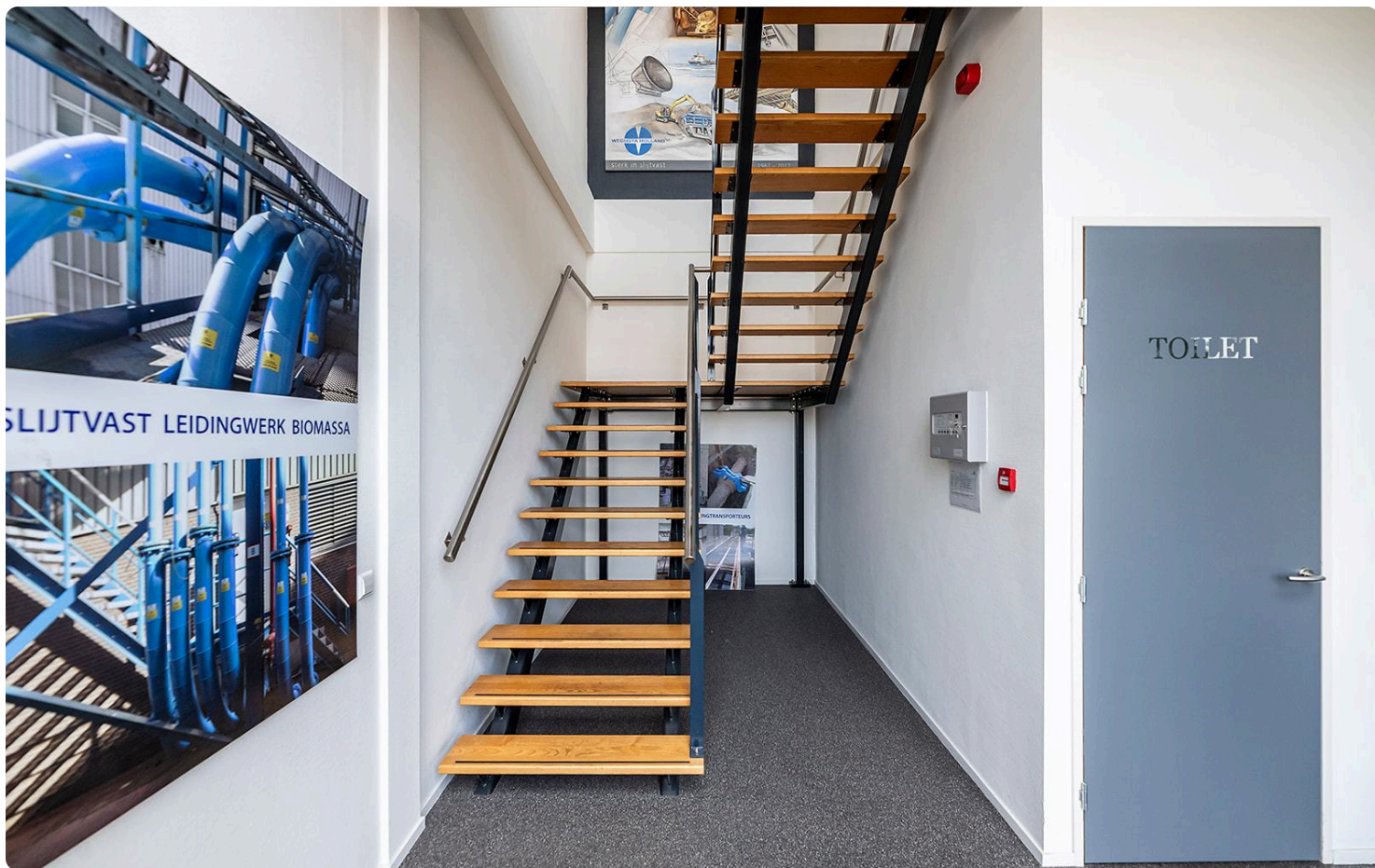
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.

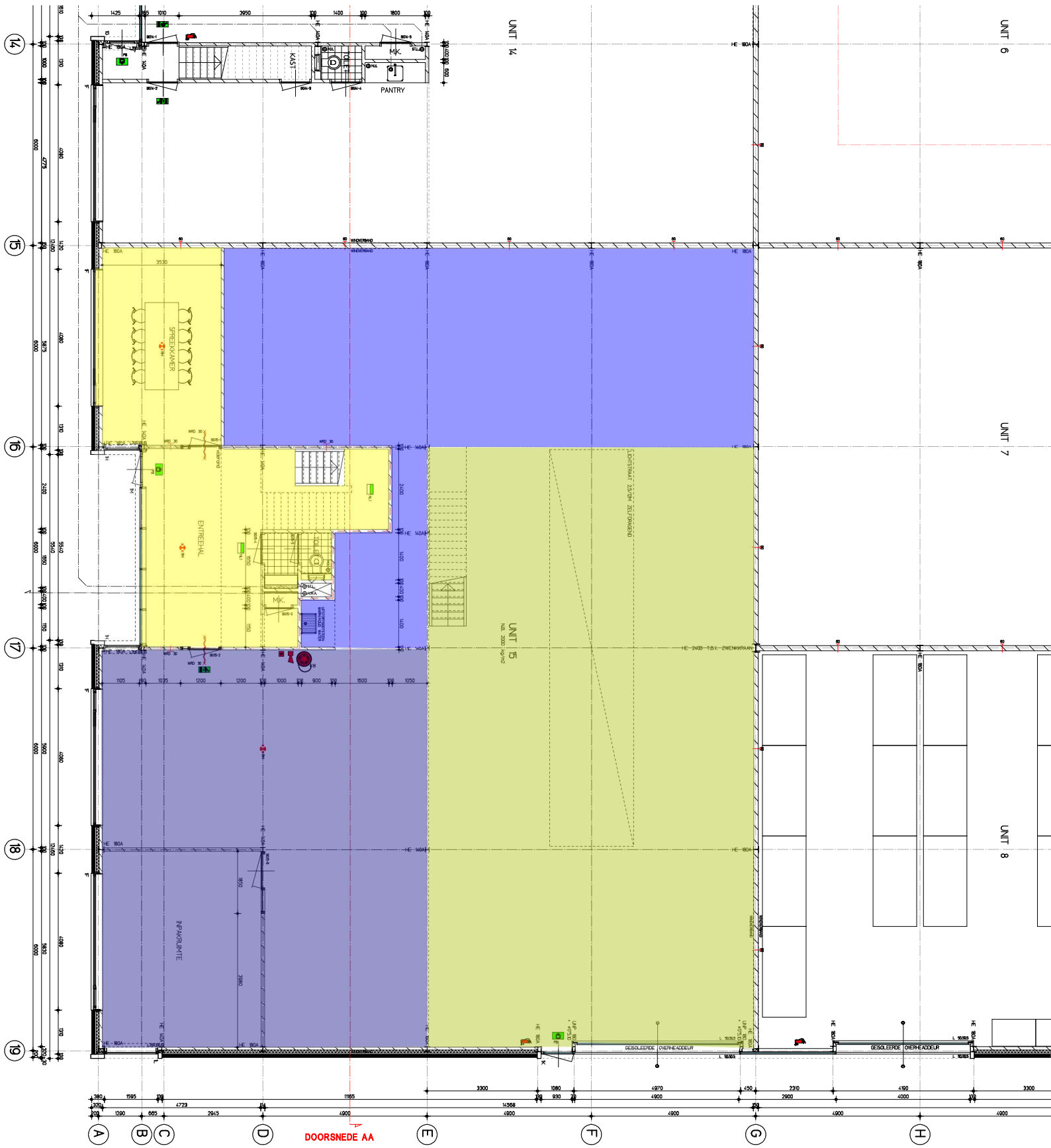


Foto's.



Foto's.





UNIT 6

UNIT 7

UNIT 8

UNIT 14

UNIT 15
VAN 2000 m²

AS

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.





Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)