

# OBJECT INFORMATIE



**TE HUUR**  
**Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)**

**Duurzaamheidsring 11**  
**4231 EX Meerkerk**

**B**mak  
Bedrijfs**makelaars**

Kleine Landtong 23  
Postbus 373  
4200 AJ Gorinchem  
(0183) 30 40 50  
info@bmak.nl  
www.bmak.nl



## Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk

### Algemene informatie

In het complex met kantoor-/bedrijfsruimte op zichtlocatie vanaf rijksweg A27 bieden wij te huur aan een duurzame bedrijfsruimte met mogelijkheid tot inbouw van kantoor-/showroomruimte.

De bedrijfsruimte is gesitueerd aan de entree van een kleinschalig, recent en zeer duurzaam gebouwd bedrijfscomplex.

### Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
<b>Bedrijfsruimte</b>		
- Begane grond	230 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
<b>Bedrijfsruimte/kantoorruimte/showroom)</b>		
- 1 <sup>e</sup> etage (in overleg te realiseren)	100-200 m <sup>2</sup>	100-200 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte begane grond:</b>		<b>230 m<sup>2</sup></b>
<b>Totale oppervlakte 1<sup>e</sup> etage (in overleg te realiseren):</b>		<b>100-200 m<sup>2</sup></b>

\* maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

### Locatie

Het gebouw ligt direct langs rijksweg A27 op een fraaie zichtlocatie. Op zeer korte afstand bevinden zich de op- en afritten van deze rijksweg. Vanaf deze op- en afritten zijn knooppunt Gorinchem (A15/A27) en knooppunt Everdingen (A27/A2) binnen 4 respectievelijk 6 autominuten bereikbaar. In de omgeving van het gebouw zijn diverse moderne bedrijfsgebouwen gerealiseerd, het betreft een fris, ruim opgezet en modern bedrijventerrein.

### Parkeren

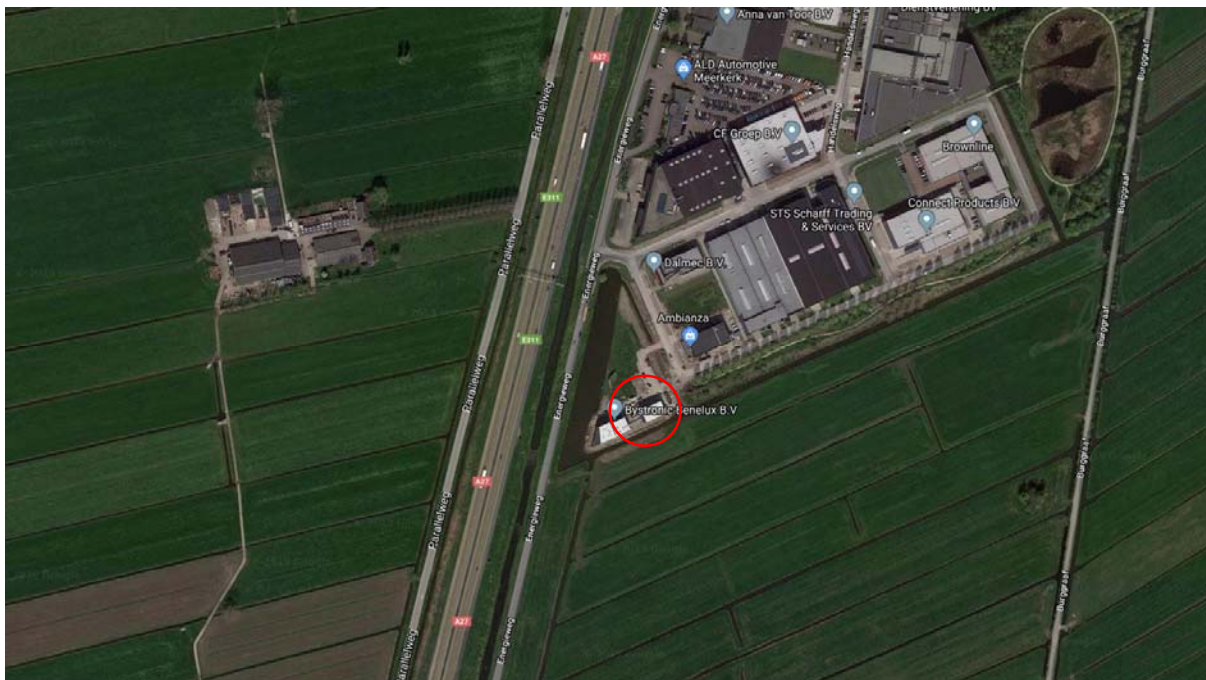
Aan de voorzijde van het pand zijn zes gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar, op het eigen (afgesloten) terrein.



## Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk

### Duurzaamheidsring 11 te Meerkerk





## Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk

### Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Eilandlocatie Meerkerk 4" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – Meerkerk - 4' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

### Bouwkundig

- opbouw staalconstructie
- betonnen vloer v.v. vloerverwarming
- gevels uitgevoerd in metaal
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van PVC dakbedekking
- duurzame en zeer energiezuinige installaties
- brandbestrijdingsmiddelen en vluchtdeuraanduiding

### Voorzieningen/installaties

#### Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- verwarming d.m.v. warmtepomp en vloerverwarming
- LED-verlichting
- toiletgroep (nader in overleg aan te brengen)
- pantry (nader in overleg aan te brengen)

#### Kantoorruimte

Het voorzieningenniveau van de kantoor- en bedrijfsruimte zal in overleg tussen huurder en verhuurder worden bepaald. Daarbij kan worden gedacht aan volledig ontzorgen en turn-key opleveren, tot en met het tapijt aan toe. Maar ook de meer casco uitvoering van het object, waarbij huurder zelf de inrichting verzorgt, is mogelijk.

In een vrijblijvend kennismakingsgesprek zullen de wensen en mogelijkheden worden verkend.

Te denken valt bijvoorbeeld aan:

- kantoorruimte (al dan niet op de nog te realiseren etagevloer)
- sanitair
- magazijnruimte/archiefkamer
- bekabeling en elektravoorzieningen
- showroom-/vergaderruimten

#### Buitenruimte

- terrein en parkeerplaatsen verhard met betonklinkers
- schanskorven langs de waterzijden en groenaanleg
- eigen, met een hekwerk afgesloten terrein
- buitenverlichting



## Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk

### Huurcondities

Huurprijs	Afhankelijk van de totale investering door verhuurder
Servicekosten	Een nader te bepalen voorschot ten behoeve van de volgende leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none"><li>- onderhoud installaties;</li><li>- onderhoud brandblusmiddelen;</li><li>- onderhoud dak;</li><li>- verbruik elektra en water;</li><li>- 5% administratiekosten.</li></ul>
Huurtermijn	Bij voorkeur een huurperiode van 5 jaar.
Betalingstermijn	Per maand vooraf.
Huuraanpassing	Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidstelling	Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.
Aanvaarding	Per direct beschikbaar.



### Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk

### Meer informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtiging ter plaatse kunt u contact met ons opnemen:



(0183) 30 40 50  
info@bmak.nl  
www.bmak.nl

#### Bezoekadres

Kleine Landtong 23  
4201 HL Gorinchem

#### Correspondentieadres

Postbus 373  
4200 AJ Gorinchem

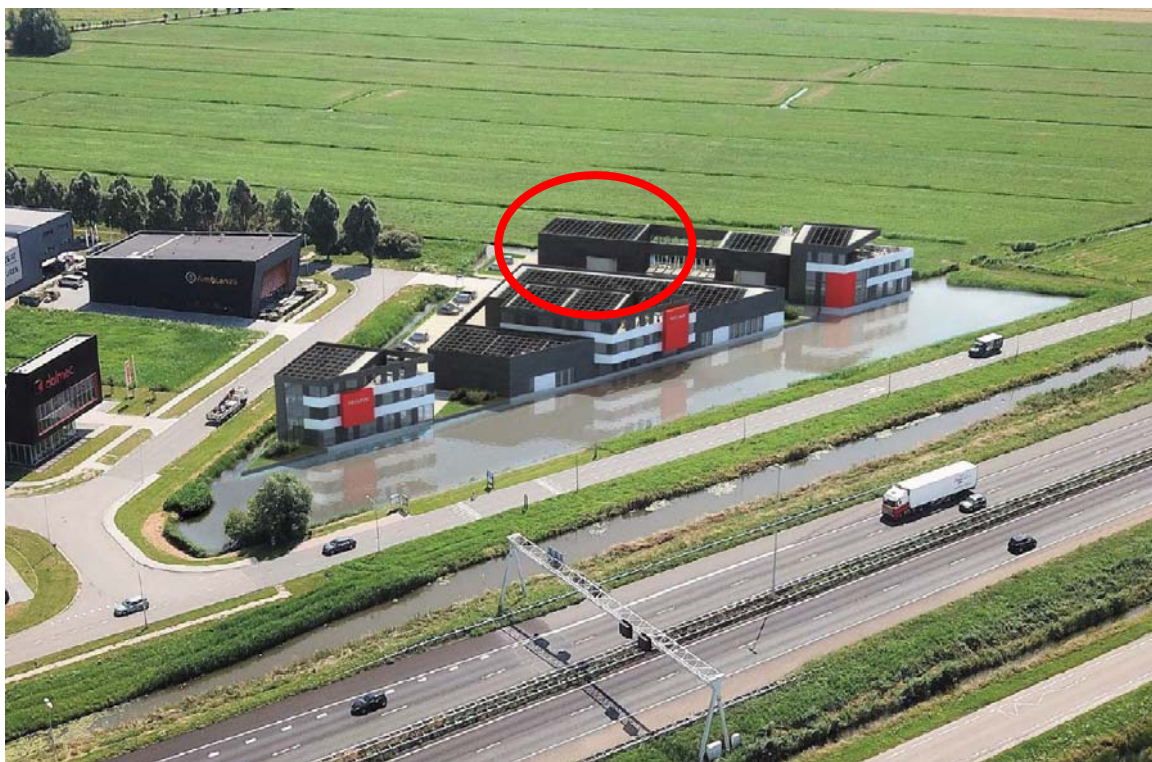


Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.



## Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk





**Bedrijfsruimte (eventueel met kantoorruimte)**

Duurzaamheidsring 11  
4231 EX Meerkerk

