

OBJECT INFORMATIE



TE HUUR

Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

**Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk**



**DUURZAAM
BOUWEN**



**AFMETINGEN
IN OVERLEG**



**BEVEILIGD
BEDRIJVENTERREIN**

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Kleine Landtong 23
Postbus 373
4200 AJ Gorinchem
(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl



Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk

Algemene informatie

Op een fantastische zichtlocatie vanaf rijksweg A27 heeft u een unieke mogelijkheid tot het laten realiseren van bedrijfshuisvesting op maat! Bij de uitvoering zal voor wat betreft duurzaamheid, architectuur en materiaalgebruik worden aangesloten bij het reeds gerealiseerd object.

Op een kavel van ca. 3.100 m² zijn diverse mogelijkheden tot het realiseren van een duurzaam bedrijfs-/kantoorgebouw op maat. Langs de brede waterweg wordt de voorgevel tot aan het water gerealiseerd, waarmee de krachtige ontwerpen extra opvallen.

Er zijn door de ontwikkelaar reeds enkele ontwerpen gemaakt, welke de leidraad kunnen vormen voor nader overleg. Uw wensen en afmeting kunnen worden vertaald naar het maatwerk bedrijfsgebouw, geheel passend bij úw onderneming!

Op de tekeningen in de bijlage zijn deze voorbeeld impressies en plattegronden weergegeven. Graag maken wij met u een afspraak om vrijblijvend uw wensen te inventariseren en zo de eerste stap te zetten naar uw volgende bedrijfspand. Belt u ons voor een afspraak? (0183) 30 40 50.

Oppervlakten (voorbeeldontwerpen, zie bijgaande tekeningen)

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Voorbeeld B		
- Kantoorruimte	924 m ²	
- Bedrijfsruimte	1.202 m ²	
TOTAAL		2.126 m²
Voorbeeld C		
- Kantoorruimte	600 m ²	
TOTAAL		600 m²

Meer of minder kantoorruimte? Een dakterras op de 2^e etage? Extra daglicht in de bedrijfsruimte of showroom? Al uw wensen zijn bespreekbaar!

** maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak*

Locatie

De te bouwen objecten liggen direct langs rijksweg A27 op een fraaie zichtlocatie. Op zeer korte afstand bevinden zich de op- en afritten van deze rijksweg.

Vanaf deze op- en afritten zijn knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15/A27) en knooppunt Everdingen (rijkswegen A27/A2) binnen 4 respectievelijk 6 autominuten bereikbaar.

In de omgeving van het gebouw zijn diverse moderne bedrijfsgebouwen gerealiseerd, het betreft een fris, ruim opgezet en modern bedrijventerrein.

Parkeren

Bij elk object worden per huurder gereserveerde aangelegd, op het eigen (afgesloten) terrein. Dit terrein is omsloten door water en een hekwerk. Veiliger kan niet!



Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk

Duurzaamheidsring 11 te Meerkerk





Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk

Huurcondities

Huurprijs	Afhankelijk van de totale investering door verhuurder
Servicekosten	Een nader te bepalen voorschot ten behoeve van de volgende leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none">- onderhoud installaties;- onderhoud brandblusmiddelen;- onderhoud dak;- verbruik elektra en water;- 5% administratiekosten.
Huurtermijn	Een huurperiode van minimaal 5 jaar.
Betalingstermijn	Per maand vooraf.
Huuraanpassing	Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidstelling	Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.
Aanvaarding	In overleg, afhankelijk van bouwtraject.



Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Eilandlocatie Meerkerk 4" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – Meerkerk - 4' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Bouwkundig

- opbouw staalconstructie
- betonnen (verdiepings)vloeren v.v. vloerverwarming
- gevels uitgevoerd in metaal
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van PVC dakbedekking
- duurzame en zeer energiezuinige installaties
- brandbestrijdingsmiddelen en vluchtdeuraanduiding
- brandmeldinstallatie

Voorzieningen/installaties

Het voorzieningenniveau zal in overleg tussen huurder en verhuurder worden bepaald. Daarbij kan worden gedacht aan volledig ontzorgen en turn-key opleveren, tot en met het tapijt aan toe. Maar ook de meer casco uitvoering van het object, waarbij huurder zelf de inrichting verzorgt, is mogelijk.

In een vrijblijvend kennismakingsgesprek zullen de wensen en mogelijkheden worden verkend. Aansluitend zullen met architect en aannemer aanvullende vervolgesprekken en plaatsvinden, zodat alles naar wens van huurder en verhuurder zal worden gerealiseerd. Tussentijds zal via onderhoud tussen alle partijen de bouwwerkzaamheden worden gemonitord.

Voor een indruk hoe het bouwproces verloopt en hoe gebouw A reeds is gerealiseerd, nodigen wij u graag uit voor een bezichtigingsronde in kantoor-/bedrijfsgebouw A. Dit object is – behoudens het kantoorpenthouse - in gebruik bij Bystronic Benelux BV.



Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk

Huurcondities

Huurprijs	Afhankelijk van de totale investering door verhuurder
Servicekosten	Een nader te bepalen voorschot ten behoeve van de volgende leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none">- onderhoud installaties;- onderhoud brandblusmiddelen;- onderhoud dak;- verbruik elektra en water;- 5% administratiekosten.
Huurtermijn	Een huurperiode van minimaal 5 jaar.
Betalingstermijn	Per maand vooraf.
Huuraanpassing	Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidstelling	Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.
Aanvaarding	In overleg, afhankelijk van bouwtraject.



Maatwerk NIEUWBOUW direct aan rijksweg A27

Duurzaamheidsring 11
4231 EX Meerkerk

Meer informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtiging ter plaatse kunt u contact met ons opnemen:



(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

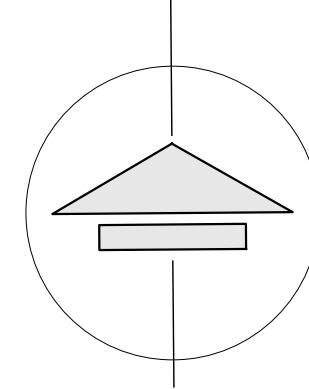
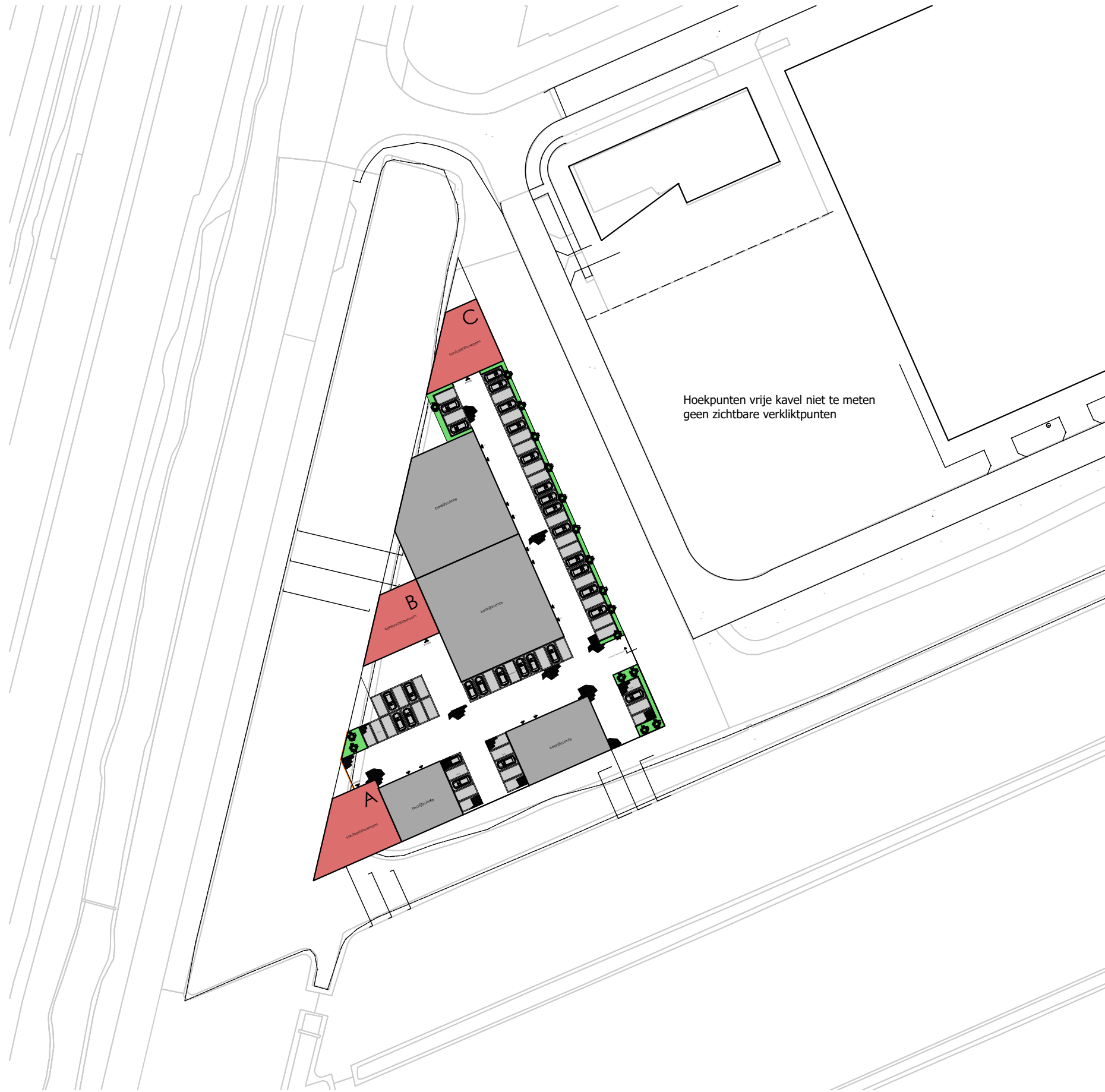
Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.





Grondoppervlakte

Reeds verkocht	:	1630 m ²
Uit te geven grond	:	3100 m ²
totaal	:	4730 m²

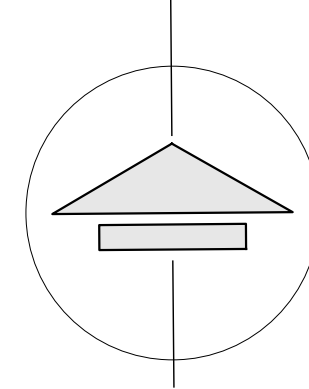
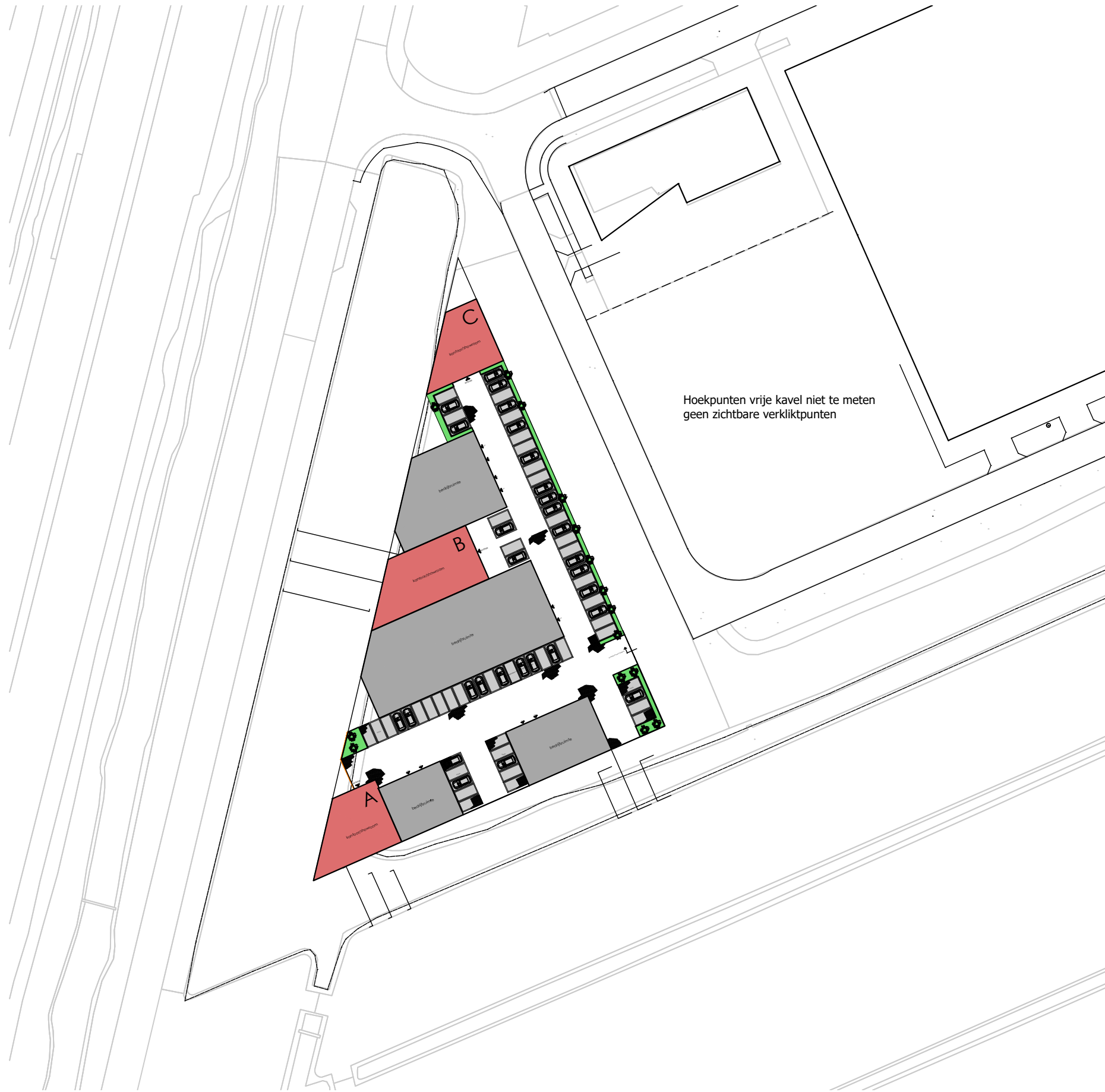
Gebouw B bebouwd

Kantoorruimte	:	178 m ²
Bedrijfsruimte	:	625 m ²
Bedrijfsruimte	:	560 m ²
totaal	:	1363 m²

Gebouw C bebouwd

Kantoorruimte	:	200 m ²
totaal	:	200 m²

Situatie Verkaveling optie I 1:1000
d.d. 14-05-'18



Situatie Verkaveling optie II 1:1000
d.d. 14-05-'18

Grondoppervlakte

Reeds verkocht	:	1630 m2
Uit te geven grond	:	3100 m2
totaal	:	4730 m2

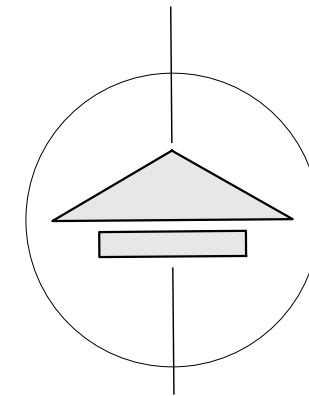
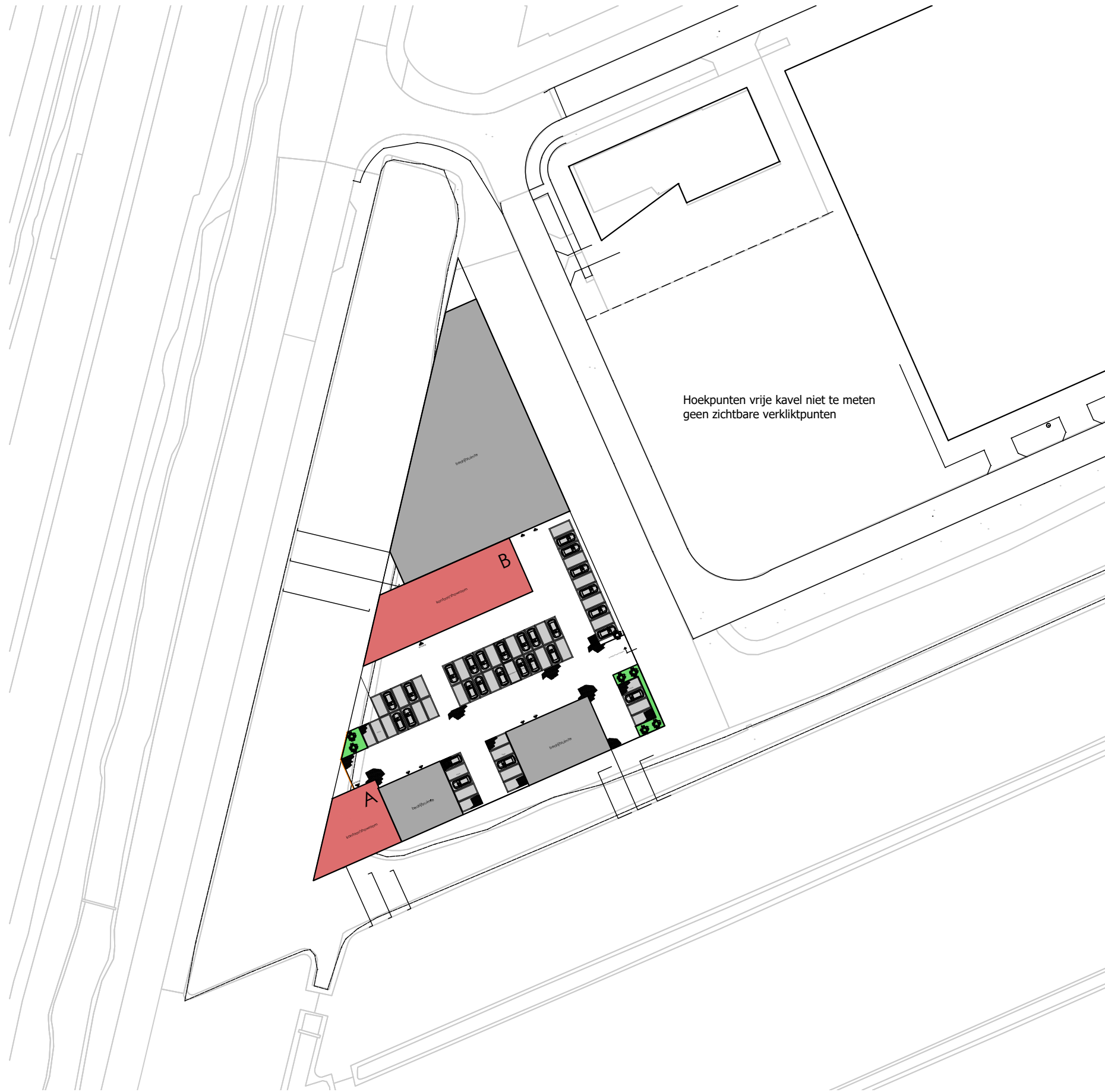
Gebouw B bebouwd

Kantoorruimte	:	308 m2
Bedrijfsruimte	:	806 m2
Bedrijfsruimte	:	396 m2
totaal	:	1510 m2

Gebouw C bebouwd

Kantoorruimte	:	200 m2
totaal	:	200 m2





Situatie Verkaveling optie III 1:1000
d.d. 14-05-'18

Grondoppervlakte

Reeds verkocht	:	1630 m2
Uit te geven grond	:	3100 m2
totaal	:	4730 m2

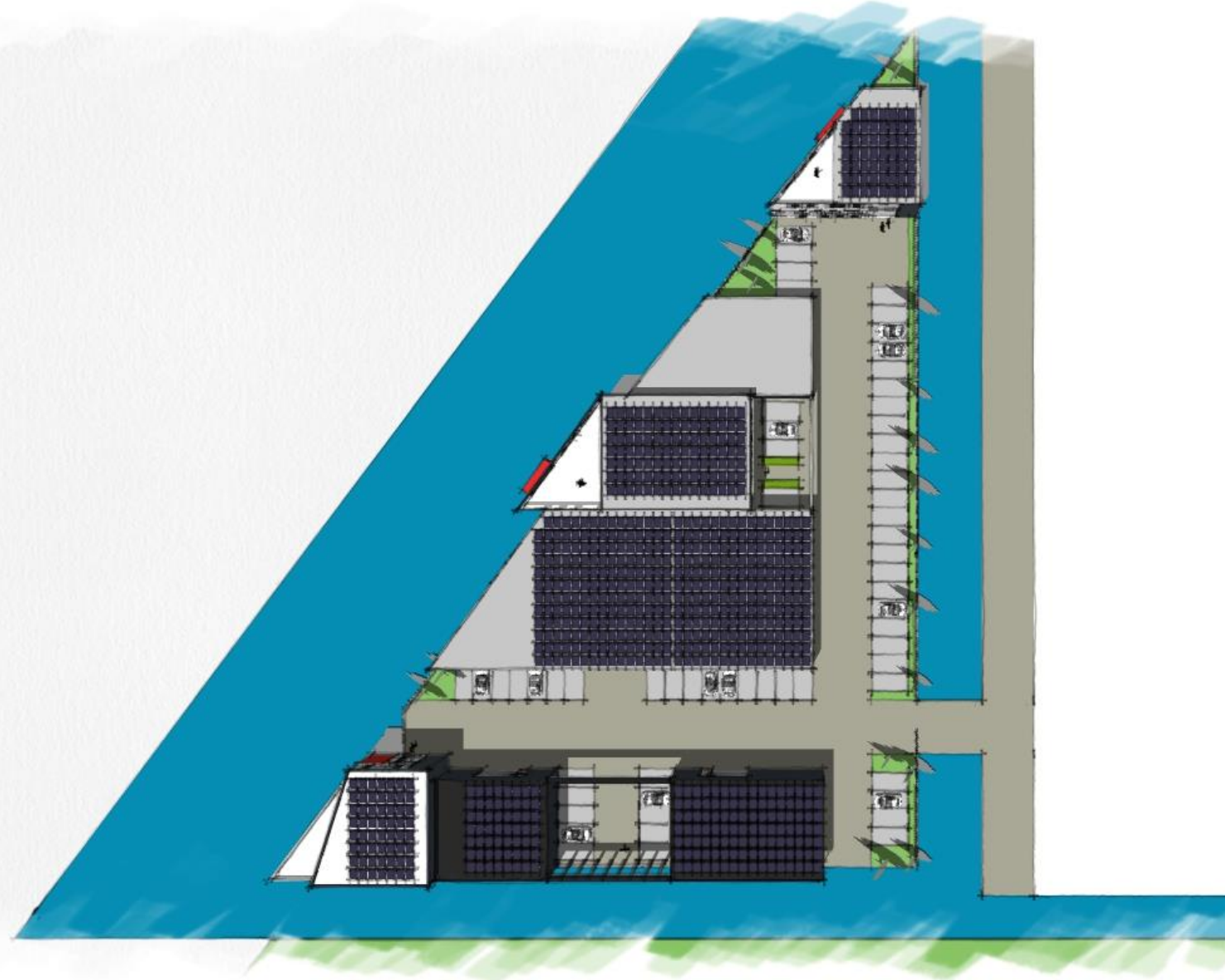
Gebouw B bebouwd

Kantoorruimte	:	473 m2
Bedrijfsruimte	:	1364 m2
totaal	:	1837 m2

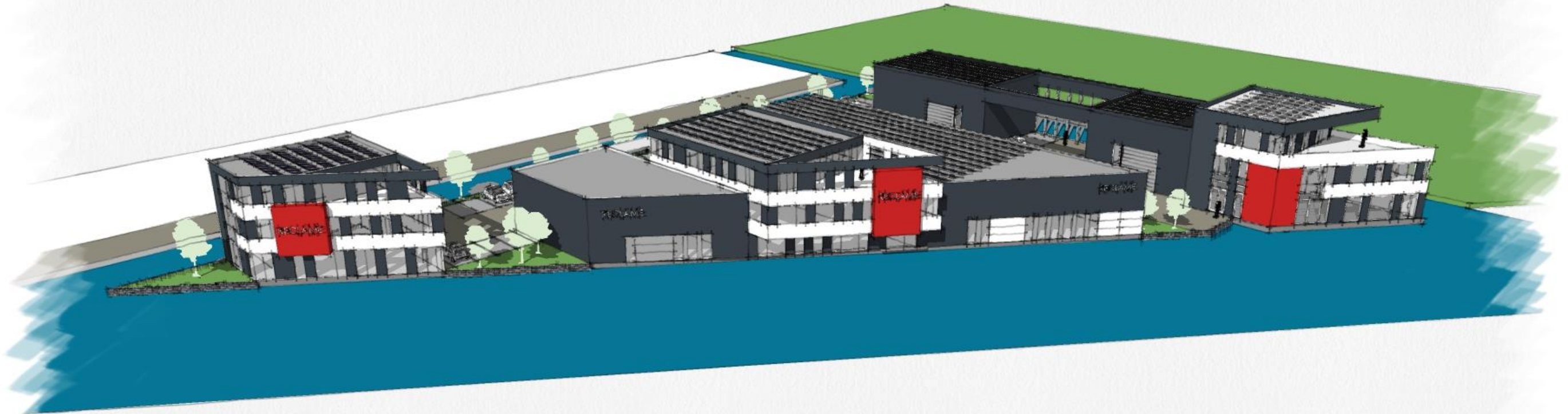
Gebouw C bebouwd

Kantoorruimte	:	200 m2
totaal	:	200 m2

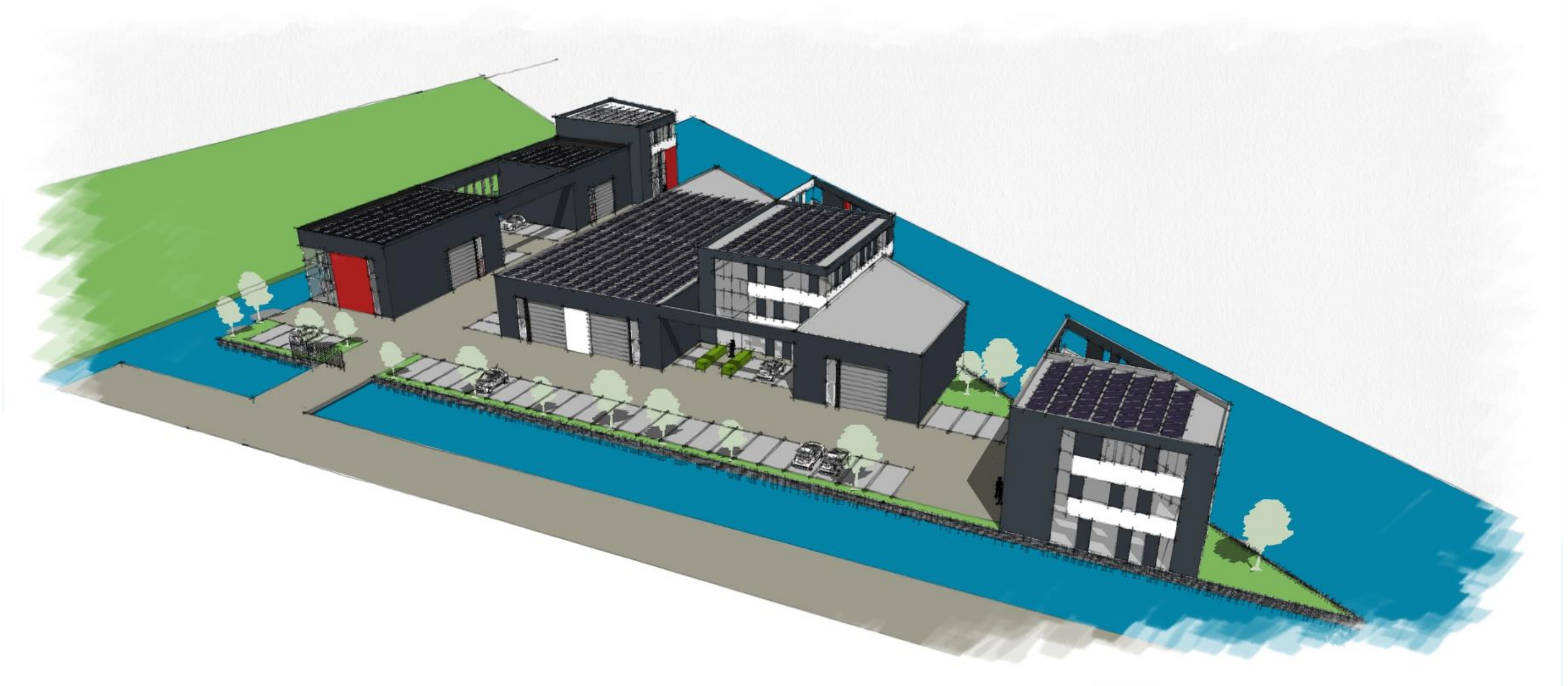
Optie I



Optie I



Optie I



Optie I



Optie I



Optie I



Optie I



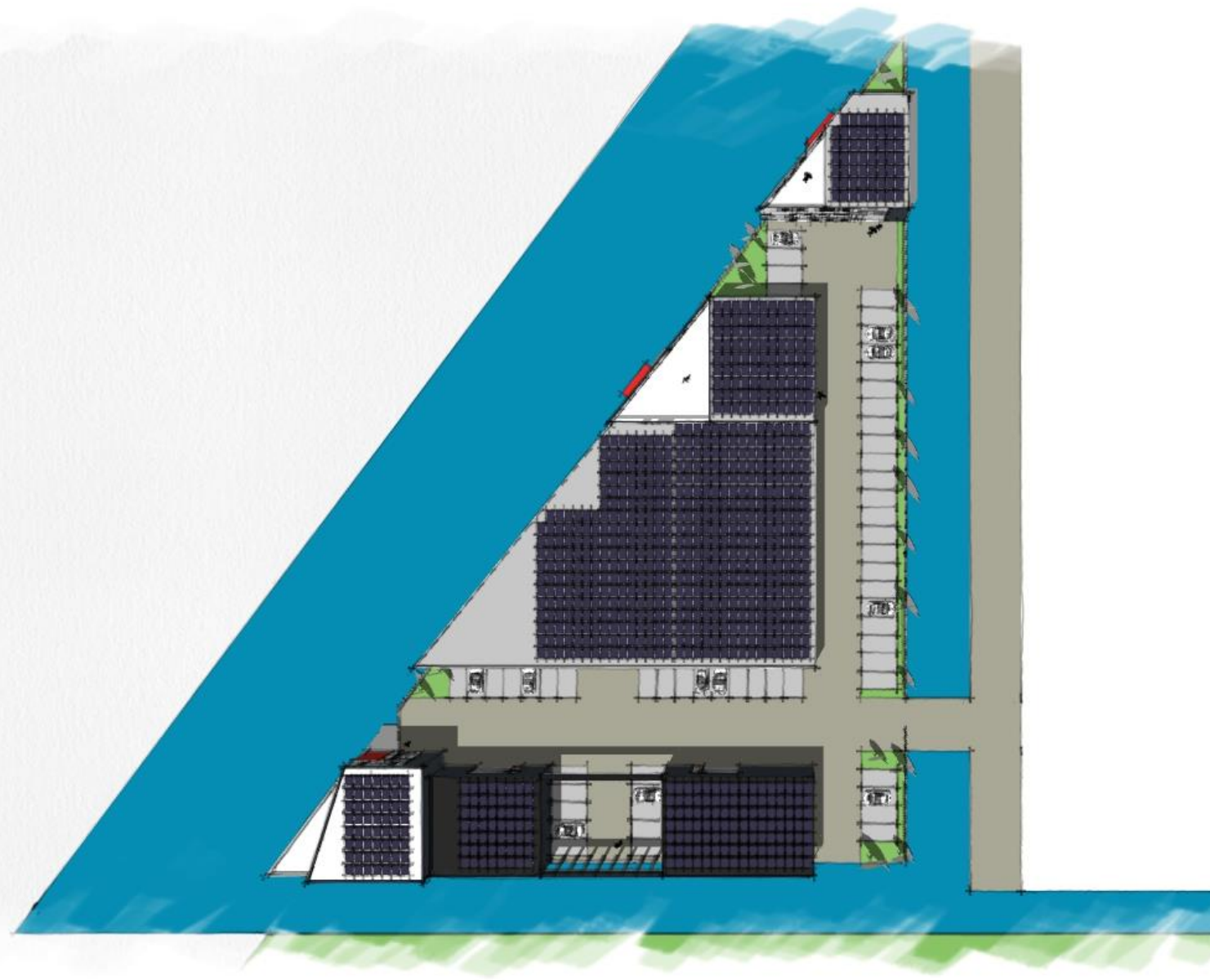
Optie I



Optie I



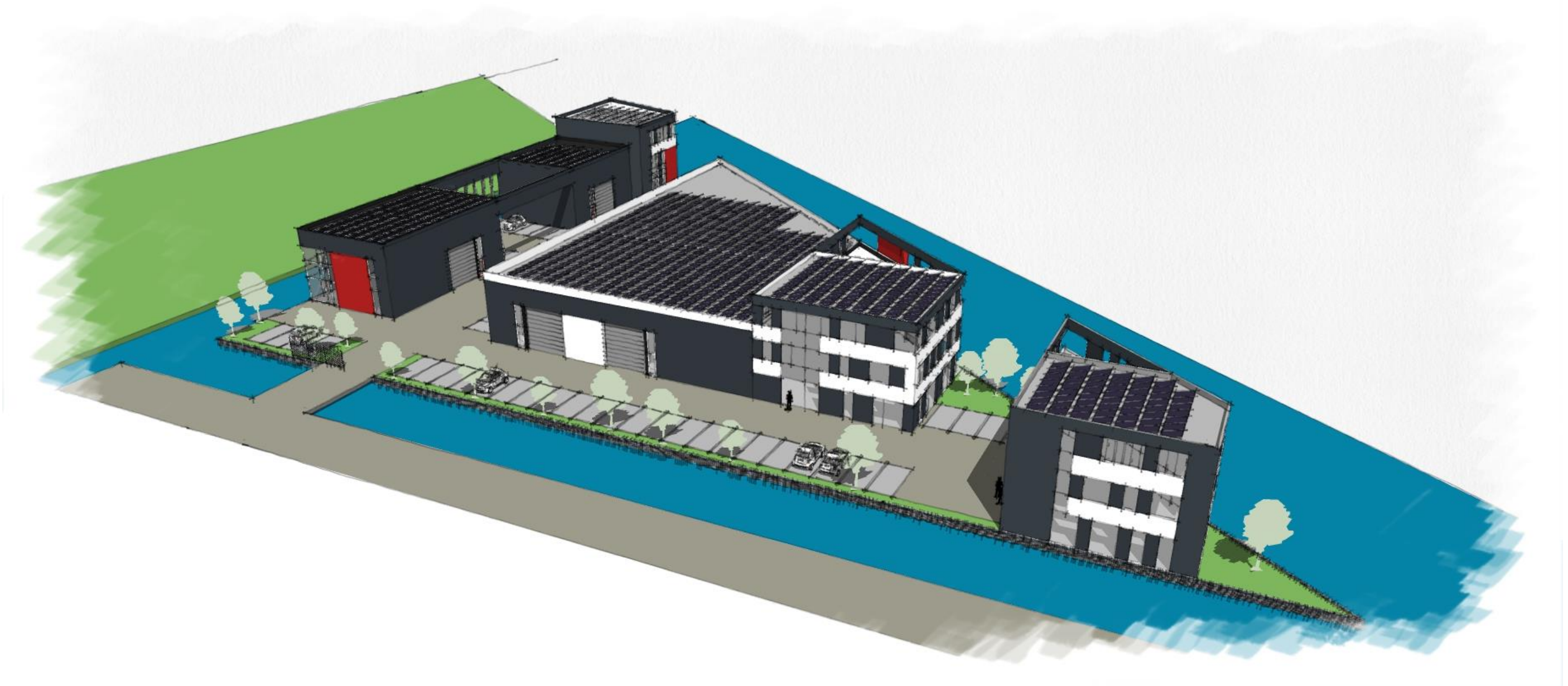
Optie II



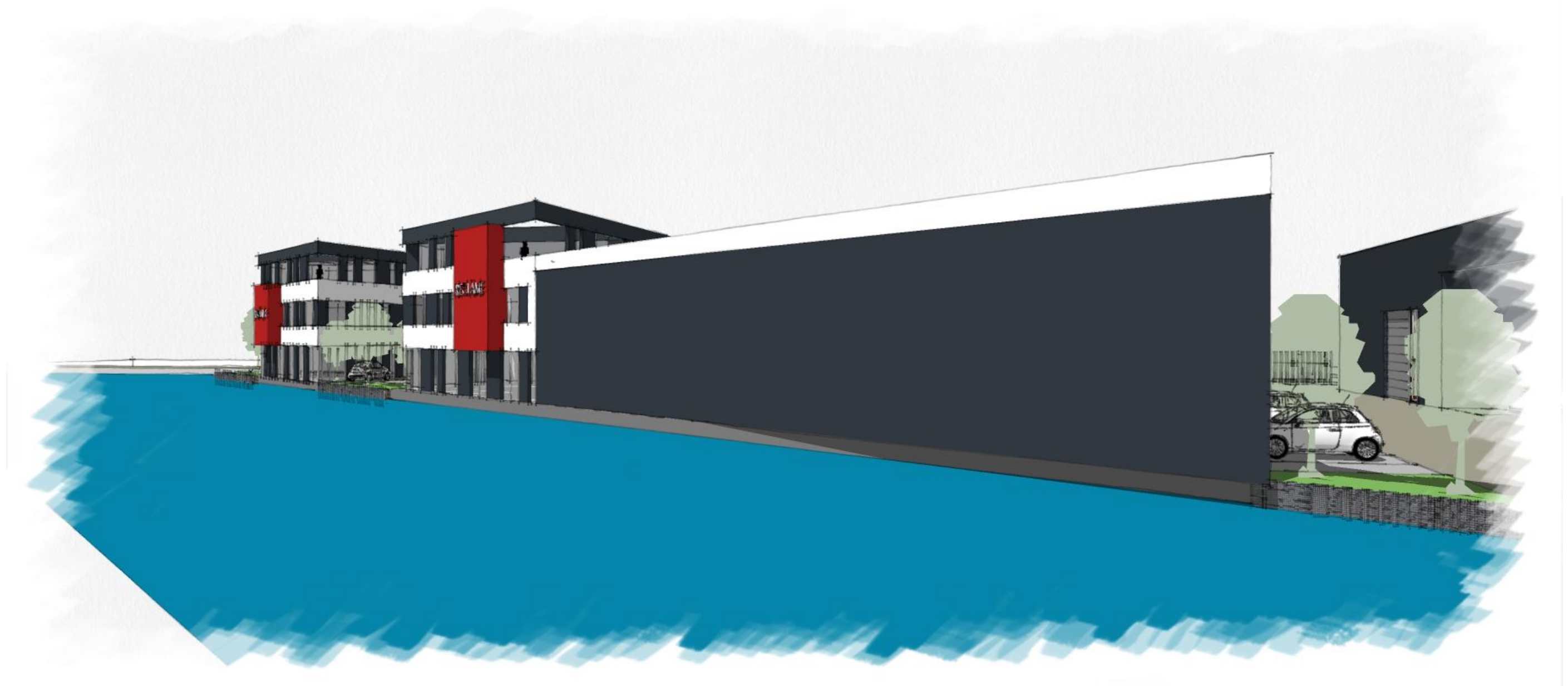
Optie II



Optie II



Optie II



Optie II



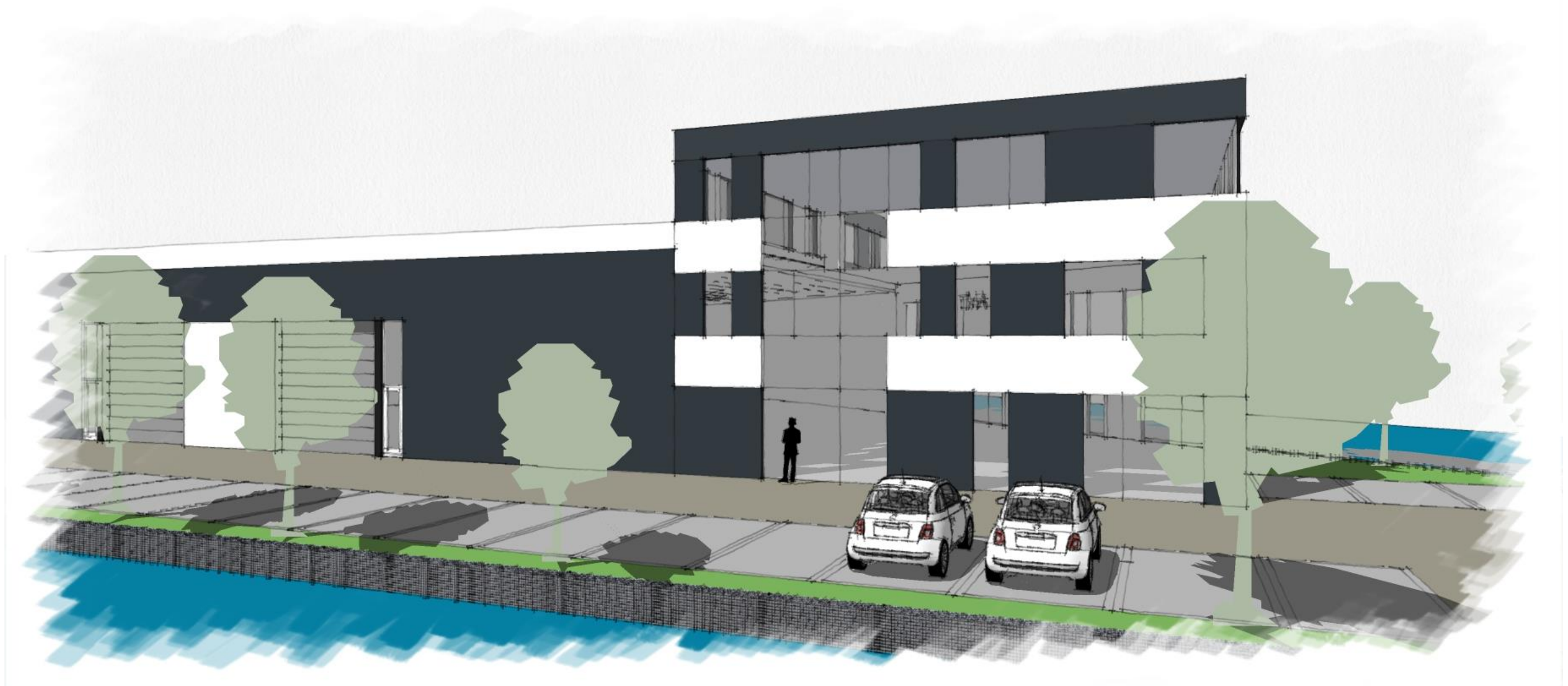
Optie II



Optie II



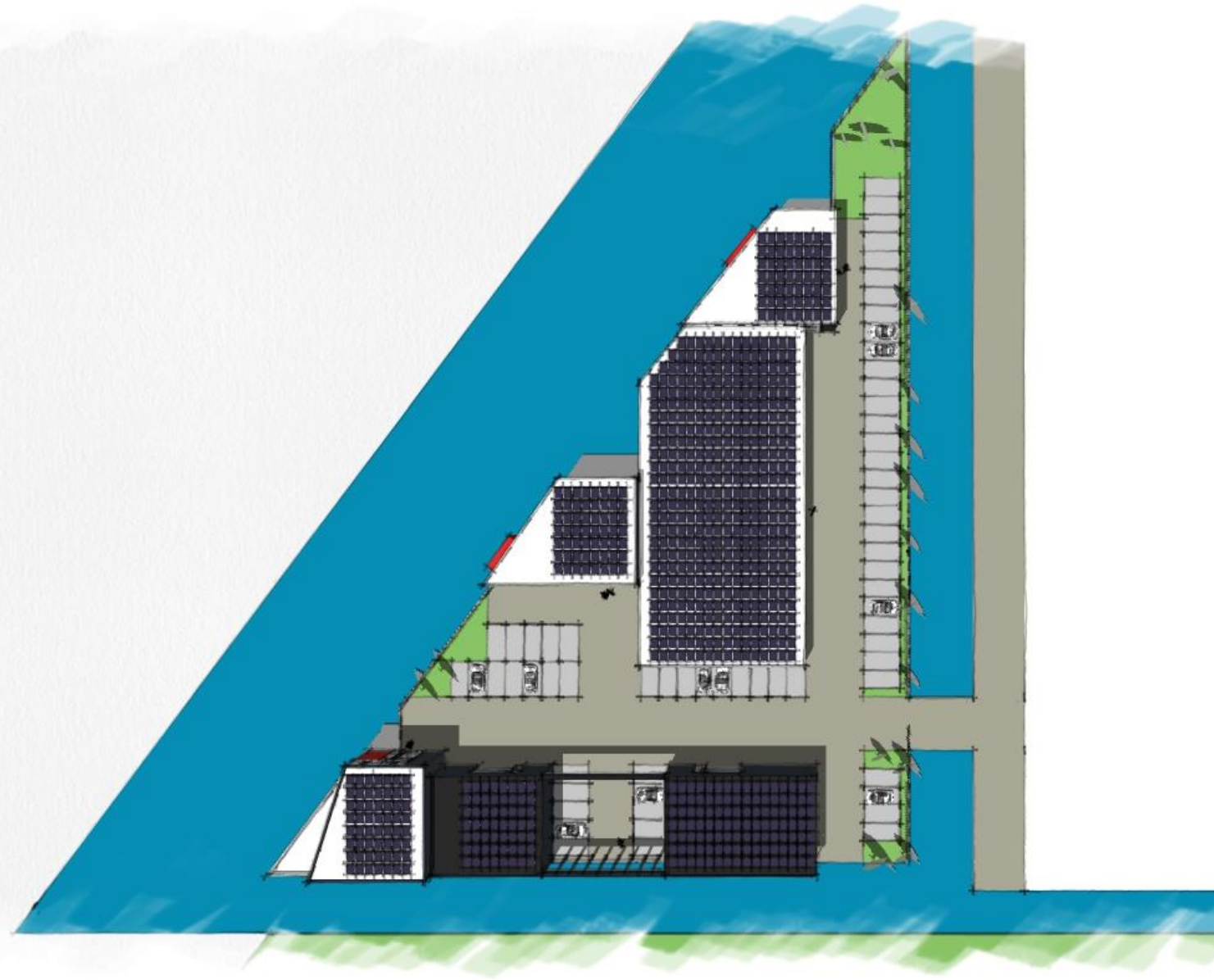
Optie II



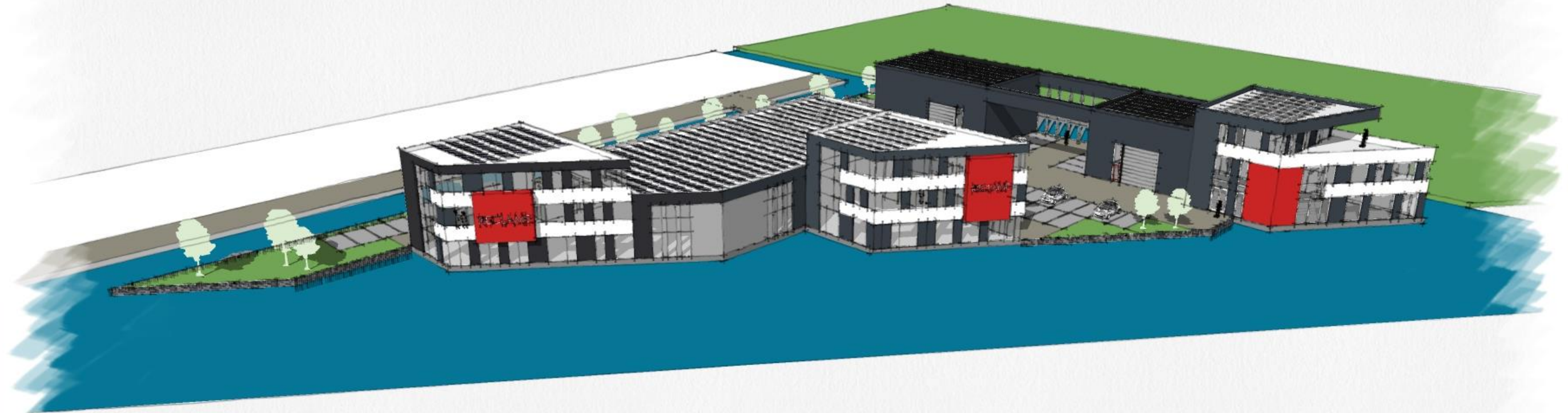
Optie II



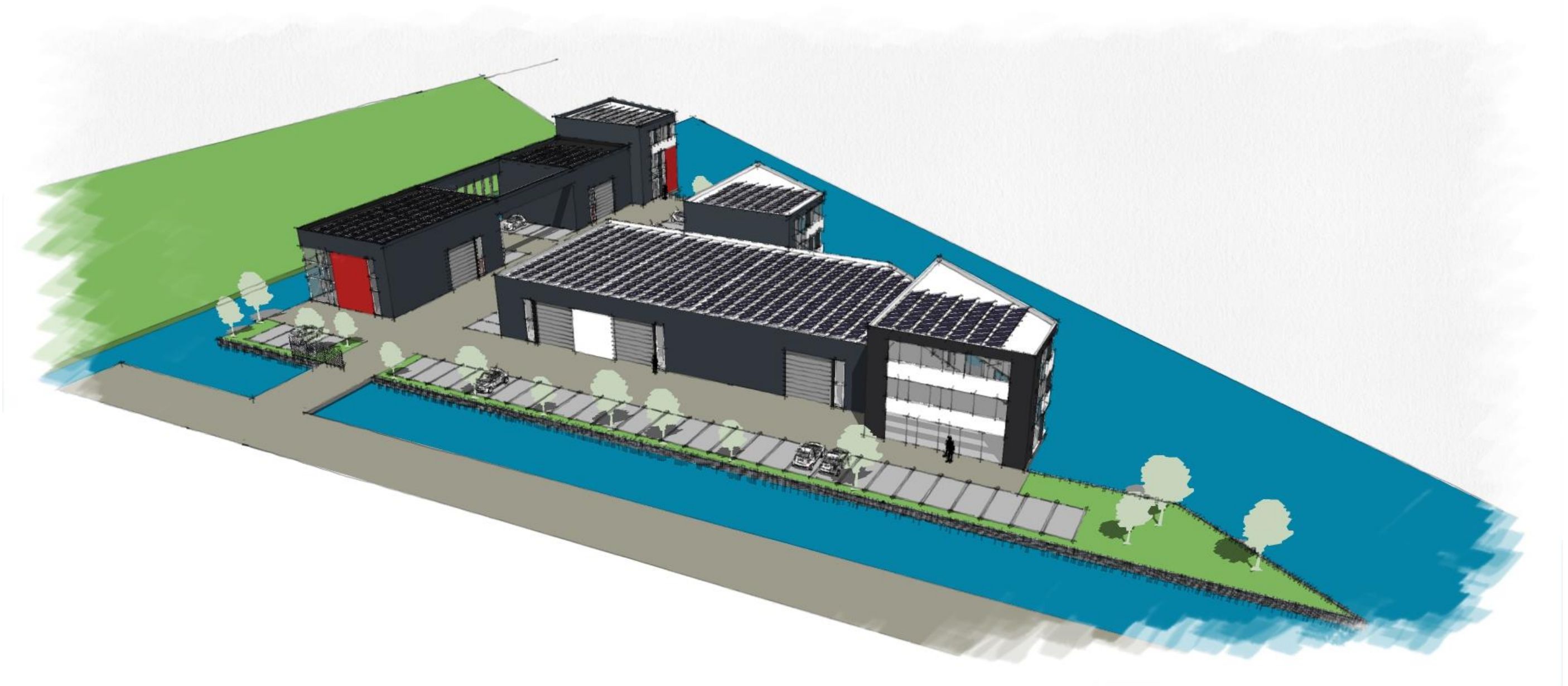
Optie III



Optie III



Optie III



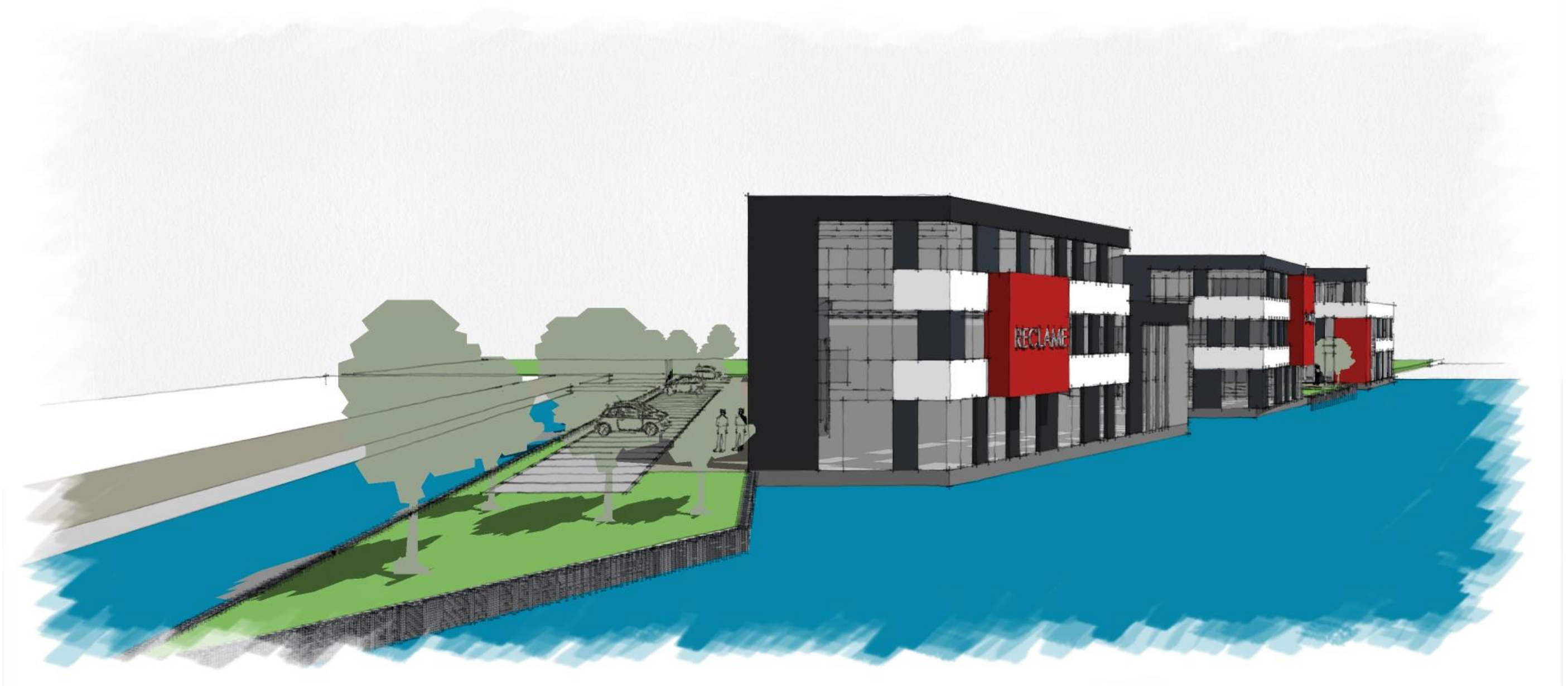
Optie III



Optie III



Optie III



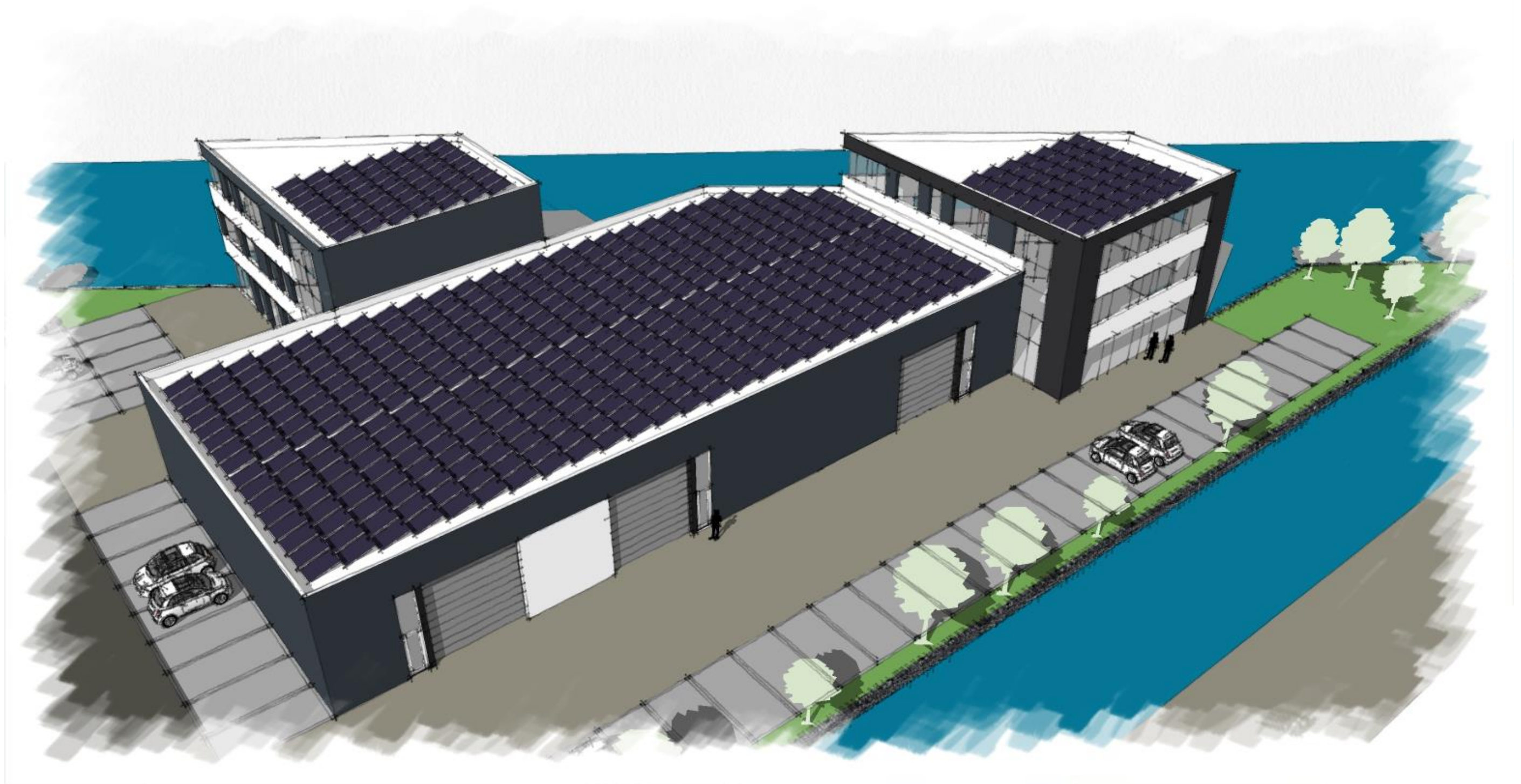
Optie III



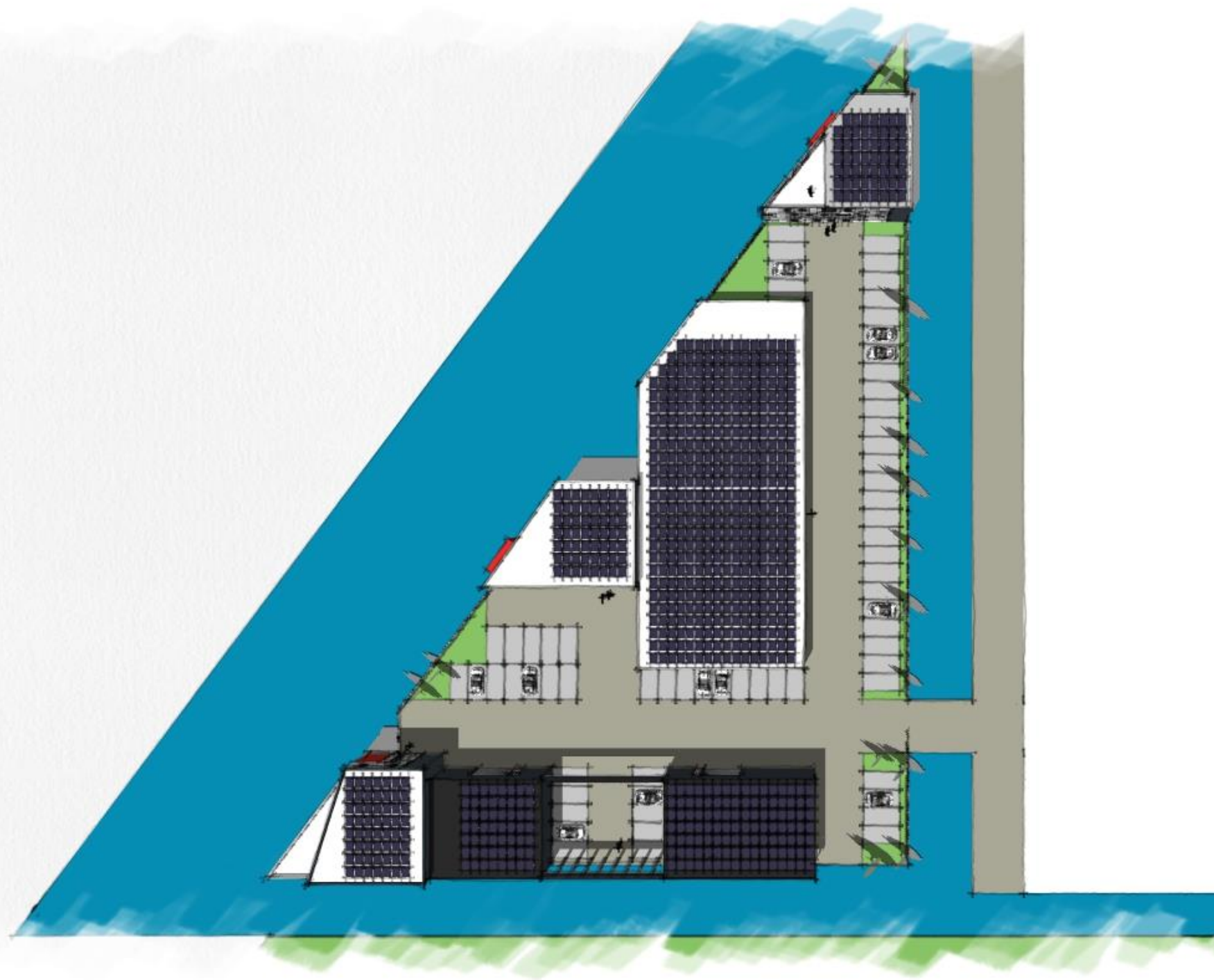
Optie III



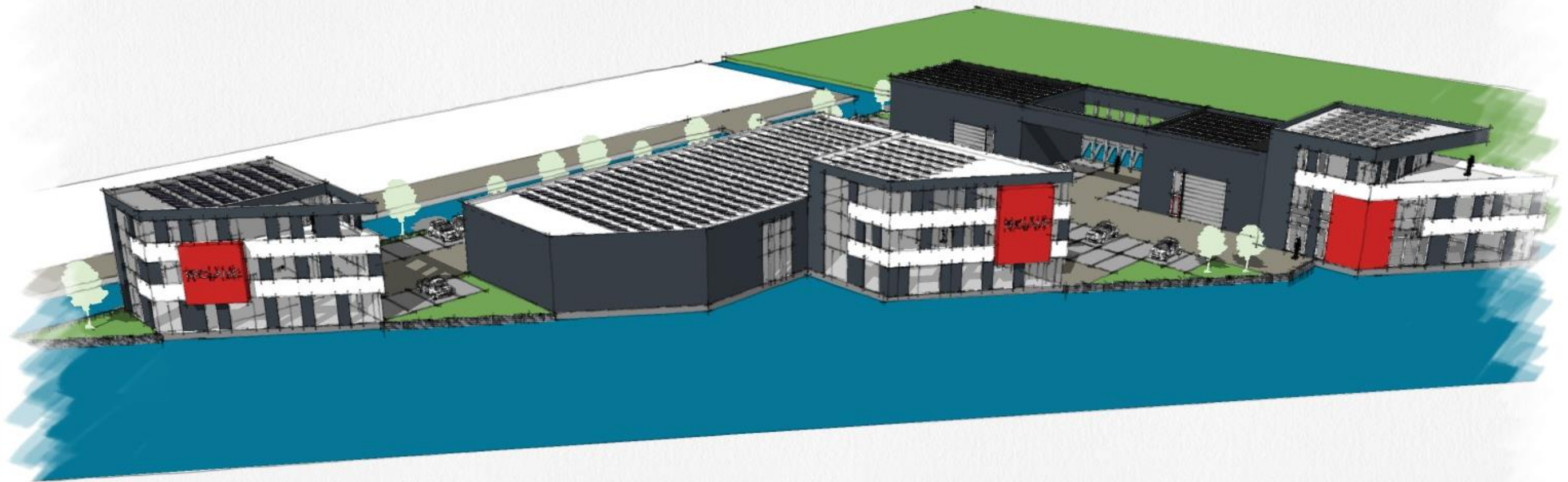
Optie III



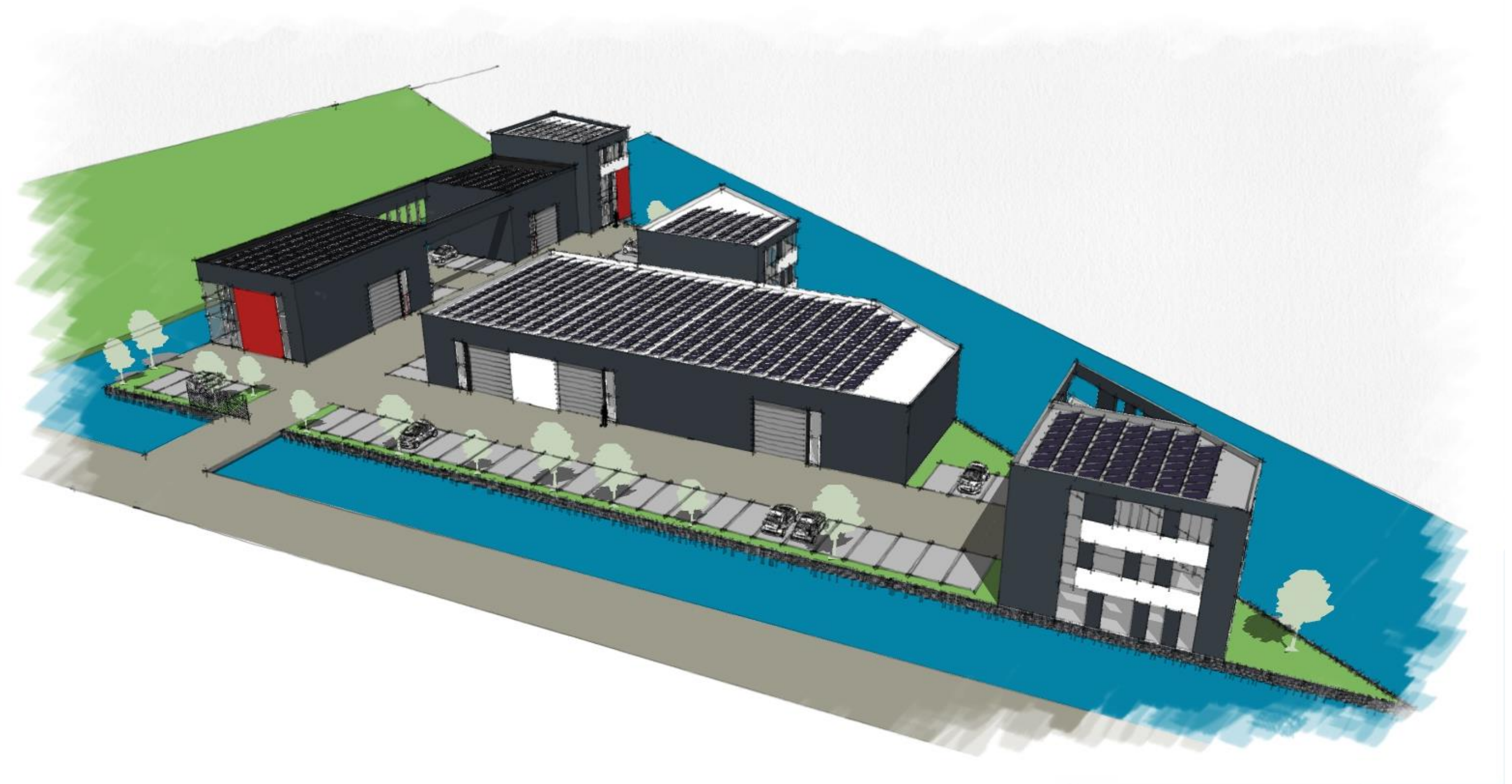
Optie IV



Optie IV



Optie IV



Optie IV



Optie IV



Optie IV



Optie IV



Optie IV



Optie IV

