

## Bijlage 1: Privacyverklaring B/mak Bedrijfsmakelaars BV

### 1. U verkoopt uw bedrijfspand en u heeft hiervoor B/mak ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw pand, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt B/mak ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.   | b,d                       | 20 jaar       |
| De reden van verkoop.   | geen                      | 3 jaar        |
| De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.   | a                         | 20 jaar       |
| De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand.<br><br>Indien met de NVM-makelaar is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op funda, andere vastgoed websites en op de website van de NVM-makelaar. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfspand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond. | a                         | 20 jaar       |
| De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.  | geen                      | 3 jaar        |
| Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.   | c                         | 5 jaar        |
| Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.  | b                         | 20 jaar       |
| Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.  | a                         | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan uw NVM-makelaar verstrekt.   | geen                      | 20 jaar       |

| Ontvangers van gegevens |  |
|-------------------------|--|
| a                       | NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), Property NL   |
| b                       | Notaris, koper, aankoopmakelaar                                      |
| c                       | FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)                        |
| d                       | Bouwtechnisch adviesbureau t.b.v. het opstellen van een energielabel |

## 2. U verhuurt uw bedrijfspand en u heeft hiervoor B/mak ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt B/mak ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.  | b,d                       | 20 jaar       |
| De reden van verhuur.   | geen                      | 3 jaar        |
| De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.   | a                         | 20 jaar       |
| De omschrijving en kenmerken van het bedrijfspand zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van het object. In overleg met u worden deze gegevens ook op geselecteerde websites geplaatst voor promotie van het object. | a,b                       | 20 jaar       |
| De eisen die u stelt aan de huurder.  | b                         | 20 jaar       |
| Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.   | b                         | 20 jaar       |
| Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.     | c                         | 5 jaar        |
| De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.  | Geen                      | 3 jaar        |
| Wanneer het pand is verhuurd: de transactiegegevens zoals de huurprijs, looptijd en de transactiedatum.   | a                         | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan uw NVM-makelaar verstrekt.   | geen                      | 20 jaar       |

| Ontvangers van gegevens |  |
|-------------------------|--|
| a                       | NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), Property NL   |
| b                       | Huurder  |
| c                       | FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)                        |
| d                       | Bouwtechnisch adviesbureau t.b.v. het opstellen van een energielabel |

### 3. U wilt een taxatie van een bedrijfspand laten uitvoeren en u heeft hiervoor B/mak ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat B/mak voor uw bedrijfspand een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.           | a,b                       | 20 jaar       |
| Gegevens van uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed om de waarde te bepalen. | a,b                       | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan uw NVM-makelaar/taxateur verstrekt.                    | geen                      | 20 jaar       |

| Ontvangers van gegevens |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| a                       | Validatie instituut op taxaties |
| b                       | Financiële instelling (bank)    |

### 4. U wilt een bedrijfspand laten beheren en u heeft hiervoor B/mak ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u uw bedrijfspand financieel en technisch te beheren. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres. | a                         | 20 jaar       |
| Gegevens van uw bedrijfspand.   | a                         | 20 jaar       |
| Huurcontract van uw bedrijfspand om de WOZ-waarde te bepalen.             | b                         | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan B/mak verstrekt.                             | geen                      | 20 jaar       |

| Ontvangers van gegevens |  |
|-------------------------|--|
| a                       | Huurder, onderhoudspartijen, energieleveranciers |
| b                       | Gemeentelijke instelling(en)                     |

## 5. U bent op zoek naar een bedrijfspand om aan te kopen en u heeft hiervoor B/mak ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u een passend bedrijfspand te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt B/mak ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.  | c                         | 20 jaar       |
| Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.  | geen                      | 3 jaar        |
| Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop.  | geen                      | 3 jaar        |
| Uw eisen aan de huisvesting.  | c                         | 3 jaar        |
| Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.  | geen                      | 3 jaar        |
| Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd. | b                         | 5 jaar        |
| Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde. Deze gegevens worden ook aan de verkopende makelaar en de notaris verstrekt.  | d                         | 20 jaar       |
| Wanneer het bedrijfspand of agrarisch vastgoed is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.  | geen                      | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan uw NVM-makelaar verstrekt.   | geen                      | 20 jaar       |

|   | Ontvangers van gegevens                               |
|---|---|
| a | NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard) |
| b | FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)         |
| c | Verkoper en verkoopmakelaar                           |
| d | Notaris, verkoper, verkoopmakelaar                    |

## 6. U bent op zoek naar een huurpand (bedrijfspand) en u heeft hiervoor B/mak ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikt bedrijfspand te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt B/mak ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.  | b                         | 20 jaar       |
| Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.  | b                         | 20 jaar       |
| Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs.   | geen                      | 20 jaar       |
| Uw eisen aan de huisvesting.  | a                         | 20 jaar       |
| Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.   | geen                      | 20 jaar       |
| Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets (NVM Businessstoets) eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.  | b                         | 20 jaar       |
| Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.   | b                         | 20 jaar       |
| Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd. | c                         | 5 jaar        |
| Wanneer het bedrijfspand is verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.  | a                         | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan de NVM-makelaar verstrekt.   | geen                      | 20 jaar       |

| Ontvangers van gegevens |   |
|-------------------------|---|
| a                       | NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL |
| b                       | Verhuurder en verhuurmakelaar                                     |
| c                       | FIU (Financial Intelligence Unit - Nederland)                     |

## 7. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door B/mak

Het doel van dit contact is dat B/mak u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante bedrijfspanden. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt.

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn                  |
|---|---------------------------|--------------------------------|
| Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.   | geen                      | Tot intrekking van toestemming |
| Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld. | geen                      | Tot intrekking van toestemming |
| Overige informatie die u aan de NVM-makelaar verstrekt.   | geen                      | Tot intrekking van toestemming |

## 8. U wilt een bedrijfspand bezichtigen die c.q. dat via B/mak wordt aangeboden

In dit contact maakt B/mak bezichtigingsafspraken, geeft B/mak u een goed beeld van het bedrijfspand en legt B/mak vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.                       | a                         | 1 jaar        |
| Datum van bezichtiging en uw mening over de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed. | a                         | 1 jaar        |
| Overige informatie die u aan de NVM-makelaar verstrekt.   | a                         | 1 jaar        |

| Ontvangers van gegevens |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| a                       | Verkoper of verhuurder van pand |

## 9. U wilt een bedrijfspand kopen die via B/mak wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand kopen die via B/mak wordt aangeboden. Voor dit contact staat B/mak met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert B/mak de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt B/mak ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens   | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|--|---------------------------|---------------|
| Uw naam, organisatiename, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.   | b                         | 20 jaar       |
| Uw mening over het aangeboden pand.  | b                         | 3 jaar        |
| Gegevens over de biedingen.  | b                         | 3 jaar        |
| Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij | d                         | 5 jaar        |

|   |   |         |
|---|---|---------|
| worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.  |   |         |
| Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper. | b | 3 jaar  |
| Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.   | c | 20 jaar |
| Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig huisvestingsadres van de koper.   | a | 3 jaar  |
| Overige informatie die u aan de NVM-makelaar verstrekt.   | b | 20 jaar |

| Ontvangers van gegevens |   |
|-------------------------|---|
| a                       | NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard) |
| b                       | Verkoper  |
| c                       | Notaris, koper, aankoopmakelaar                       |
| d                       | FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)         |

## 10. U wilt een bedrijfspand huren die via B/mak wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand huren die via B/mak wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn bij NVM-makelaar |
|---|---------------------------|--------------------------------|
| Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.   | a                         | 20 jaar                        |
| Uw eisen aan de huisvesting.  | a                         | 3 jaar                         |
| Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Businessstoets.   | a                         | 5 jaar                         |
| Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd. | c                         | 5 jaar                         |
| Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.   | a                         | 20 jaar                        |
| Overige informatie die u aan de NVM-makelaar verstrekt.   | a                         | 20 jaar                        |

|   | Ontvangers van gegevens                       | Rol               |
|---|---|-------------------|
| a | Verhuurder                                    | Verantwoordelijke |
| b | FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland) | Verantwoordelijke |

## 11. U huurt een bedrijfspand dat door B/mak wordt beheerd

Het doel van dit contact is om het bedrijfspand, dat u huurt technisch en financieel te beheren in opdracht van eigenaar/verhuurder van het bedrijfspand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

| Gegevens  | Verstrekking mogelijk aan | Bewaartermijn |
|---|---------------------------|---------------|
| Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres. | a                         | 20 jaar       |
| Gegevens van uw bedrijfspand.   | a                         | 20 jaar       |
| Huurcontract van uw bedrijfspand om de WOZ-waarde te bepalen.             | b                         | 20 jaar       |
| Overige informatie die u aan B/mak verstrekt.                             | geen                      | 20 jaar       |

|   | Ontvangers van gegevens                             |
|---|---|
| a | Verhuurder, onderhoudspartijen, energieleveranciers |
| b | Gemeentelijke instelling(en)                        |