

Kleine Landtong 23

Postbus 373

4200 AJ Gorinchem

Projectinformatie

Bedrijfsruimte



Arkelsedijk 16 | 4206 AC Gorinchem

(0183) 30 40 50

www.bmak.nl

info@bmak.nl

Inhoud

1. Algemene informatie	3
1.1. Algemene omschrijving	3
1.2. Adresgegevens	3
1.3. Indeling bedrijfsobject.....	3
1.4. Ligging.....	4
1.5. Bereikbaarheid en parkeervoorzieningen.....	4
1.6. Bestemmingsplan	4
2. Gebouweninformatie	5
2.1. Bouwkundige gegevens.....	5
2.2. Voorzieningen en installaties	6
3. Huurcondities	7
4. Inlichtingen	8

1. Algemene informatie

1.1. Algemene omschrijving

Direct langs de doorgaande route over de Arkelsedijk bieden wij te huur aan deze voor opslagdoeleinden perfect geschikte bedrijfshal van 7.555 m². De panden zijn eventueel gesplitst verhuurbaar in 5.135 m² en 2.420 m². Langs het pand is de gezamenlijk te gebruiken logistieke route naar de Arkelsedijk gelegen. Ook uitstekend voor vrachtauto's met oplegger bereikbaar.

1.2. Adresgegevens

De adresgegevens van de onroerende zaak staan in onderstaande tabel weergegeven.

Adresgegevens:	
Straat	: Arkelsedijk 16
Postcode, plaats	: 4206 AC, Gorinchem
Gemeente	: Gorinchem

1.3. Indeling bedrijfsobject

Ten behoeve van het in verhuur nemen van het bedrijfsobject is de indeling en maatvoering van het registergoed opgenomen. De maten staan in onderstaande tabel weergegeven. De vermelde maten zijn circa maten.

Omschrijving	m²/ruimte	Totale m²
Begane grond		
- Bedrijfsruimte 9a	2.420 m ²	
- Bedrijfsruimte 9b	5.135 m ²	
		<hr/> 7.555 m ²
Totale bedrijfsoppervlakte:		7.555 m²

** maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak (BVO)*

1.4. Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Arkelsedijk welke een doorgaande weg is van het centrum van Gorinchem naar bedrijventerrein Papland. Het pand ligt op een goede zichtlocatie vanaf de dijk en eveneens vanaf rivier De Linge welke langs het object stroomt. In de nabije omgeving van het pand bevinden zich overwegend woonhuizen en bedrijfsruimten.

Arkelsedijk 16 te 4206 AC Gorinchem



1.5. Bereikbaarheid en parkeervoorzieningen

Bereikbaarheid

Het pand ligt op slechts 5 autominuten van de afslag Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15. Met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Het NS-station ligt op circa 10 minuten loopafstand.

Parkeren

Op eigen terrein is er ruime parkeergelegenheid. Voor vrachtwagens is het terrein goed toegankelijk en bestaat er ruime manoeuvreergelegenheid.

Reistijden (auto)

Bestemming	Reistijd	Bestemming	Reistijd
Breda	35 minuten	Nijmegen	45 minuten
Utrecht	30 minuten	Arnhem	50 minuten
Rotterdam	40 minuten	Den Bosch	35 minuten

1.6. Bestemmingsplan

Op dit gebied ziet het bestemmingsplan Lingewijk uit 1981. Aan de bestemming ter plaatse is destijds echter goedkeuring onthouden door het college van gedeputeerde staten van Zuid-Holland. Daardoor zijn de bepalingen van het oudere bestemmingsplan nog steeds van kracht.

2. Gebouweninformatie

2.1. Bouwkundige gegevens

Ter plaatse is een inventarisatie gemaakt van de bouwkundige aard van het bedrijfsobject. De bouwkundige gegevens zijn gebaseerd op visuele inspectie en navraag bij de eigenaar. In onderstaand overzicht staan de bouwkundige aspecten nader omschreven.

Bouwkundige gegevens

Bouwaard

Traditionele bouw

Constructie

Staalconstructie

Gevels

Grotendeels gemetselde gevels, gedeeltelijk bekleed met profielbeplating

Hoogte

Vrije hoogte: ca. 5,33 en 5,70 meter

Kozijnen

Diverse kozijnen in de zijgevel

Vloeren

Betonnen en stelconplaten vloeren

2.2. Voorzieningen en installaties

Van het bedrijfsobject is een inventarisatie gemaakt van de aanwezige voorzieningen en installaties. Voor de voorzieningen is een onderverdeling gemaakt in (1) voorzieningen in het algemeen, (2) bedrijfsruimtevoorzieningen.

(1) Voorzieningen/installaties algemeen

Bestrating

Verhard met betonklinkers, asfalt en stelconplaten

Brandpreventie

Brandmeldinstallatie

Nutsvoorzieningen

Elektriciteitsaansluiting

Afgedopte gas- en wateraansluiting

(2) Voorzieningen/installaties bedrijfsruimte

Toegang

Toegang d.m.v. grote schuifdeuren aan de voorzijde

Kantel deur aan de zijde van de brandweergarage

Elektravoorzieningen

Diverse stroompunten aanwezig

Verlichting

TL-verlichting in diverse hallen

Diverse natuurlijke lichtstraten in de dakconstructie

Diversen

Logistieke route direct langs het object, afgesloten terrein

3. Huurcondities

Huurprijs	€ 30,- per m ² excl. BTW per jaar
Servicekosten	geen
Energiekosten	het object heeft eigen meters voor verbruik elektra
Huurtermijn	5 jaar met telkens verlenging van 5 jaar
Betalingstermijn	Per kwartaal vooraf
Huuraanpassing	Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
Waarborg	Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur + servicekosten + BTW
Aanvaarding	Per direct, in overleg met de opdrachtgever

4. Inlichtingen

Algemeen Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verhuurder

Inlichtingen Voor nadere informatie en/of bezichtiging ter plaatse kunt u contact opnemen met:



(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl

Kleine Landtong 23 / Postbus 373 / 4200 AJ Gorinchem

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle maten en afmetingen zijn circa. Gemeten volgens Bruto Vloeroppervlakte (BVO)





