

**BESTEMMINGEN**

- BEDRIJVEN
- WOONDOELEN
- RECREATIEVE DOELEN
- AGRARISCHE DOELEN
- ERF
- TUIN
- GROENVORDELEN
- VERKEERDOELEN
- WATER
- WATERSTAATSDOELEN

**subbestemmingen**

- BB bedrijf max. categorie 3
- BB1 woon
- BB2 constructiewerkplaats
- BB3 detailhandelbedrijf
- BB4 groenverwerkend bedrijf
- BB5 kunststofverwerkend bedrijf
- BB6 metaal
- BB7 bedrijf max. categorie 4

**nadere aanwijzingen**

- (1) zonder gebouwen
- (2) bedrijfswoning
- BB 24 art. 7 lid 4 sub a
- (a) 24 art. 7 lid 4 sub b

(1) max. twee aaneen

(2) zonder gebouwen

(a) agrarisch erf

Bv1 vakstroken

**AANDUIDINGEN**

- cijfer bij lettersaanduiding is max. golf- of boordhoogte van gebouwen in meters
- kadastrale gegevens
- bebouwingpercentages
- maten in meters
- plangrens
- monument
- rioolwaterleiding



Bekend te maken van de Raad  
 d.d. 25 FEB. 1988  
 Het college  
 De burgemeester

*[Handwritten signature]*

Bekend te maken van  
 De gemeenteraad van  
 d.d. 28 SEP. 1993  
 m. DINGELAND

GIESSENLANDEN	
bedrijventerrein ARKEL	
Oppervlakte: 12,5 ha	Complot: 1 - 1000
ARKEI	28 SEP. 1993

## Artikel 7 Bedrijven (B)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Bedrijven zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de gronden met de aanduiding BIII: het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen;
  - b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding BIV: het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de Staat van Inrichtingen;
  - c. ter plaatse van de subbestemming Bc: het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen alsmede het uitoefenen van een constructiebedrijf voor zover vallende in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen;
  - d. ter plaatse van de subbestemming Bd: een detailhandelsbedrijf;
  - e. ter plaatse van de subbestemming Bg: het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen alsmede het uitoefenen van een goederenwegvervoerbedrijf;
  - f. ter plaatse van de subbestemming Bk: het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen alsmede het uitoefenen van een kunststofverwerkend bedrijf voor zover vallend in categorie 5 van de Staat van Inrichtingen;
  - g. ter plaatse van de subbestemming Bm: een molen;
  - h. bedrijfsontsluitingswegen met de daarbij behorende voorzieningen; met dien verstande dat:
    - i. niet toelaatbaar zijn:
      1. detailhandelsbedrijven behoudens het bepaalde onder d en lid 4;
      2. bedrijven vallende onder categorie 4A, 5A en 6A van de Staat van Inrichtingen;
      3. zelfstandige kantoorvestigingen;
    - j. geen kantoren mogen worden gevestigd welke niet bedrijfsgebonden zijn, waarvan het vloeroppervlak meer dan 50% van het bruto bedrijfsvloeroppervlak beslaat en groter is dan 1000 m<sup>2</sup>.

### Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
  - a. per bedrijf ten hoogste één in pandige bedrijfswoning met bijbehorende garage en bergplaats is toegestaan;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing **\***, in afwijking van het bepaalde onder a, een niet in pandige bedrijfswoning is toegestaan;
  - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. het bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van de oppervlakte van een bouwperceel ten hoogste met gebouwen mag worden bebouwd;
  - b. de afstand van gebouwen tot de erfscheiding dient ten minste 1.50 m te bedragen;
  - c. de inhoud van de bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m<sup>3</sup> bedragen;

- d. de hoogte van niet-inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen en het gezamenlijk oppervlak van deze gebouwen mag per woning ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand van de gebouwen ten minste 3.00 m bedragen;
  - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
    - 1. van erfafscheidingen: 2.00 m;
    - 2. van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 12.00 m.
4. Gebouwen ten behoeve van detailhandel zijn tevens toegestaan:
- a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (n) voor dierenbenodigdheden;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (w) voor woninginrichting.

#### Vrijstelling afstandsmaten

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- a. van het bepaalde in lid 3 sub b en e, indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de bereikbaarheid in geval van calamiteiten in voldoende mate kan worden gewaarborgd;
  - b. van het in lid 2 sub c bepaalde ten einde gebouwen toe te staan tot een afstand van 3.00 m uit de begrenzing met de bestemming verkeer indien concrete bedrijfsorganisatie en bouwplannen daartoe aanleiding geven en het parkeren op het eigen terrein van het bedrijf voldoende gewaarborgd is.

#### Vrijstelling Staat van Inrichtingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen - na advies van de milieudeskundige - vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten einde bedrijven uit een categorie hoger van de Staat van Inrichtingen, en geen A-inrichting zijnde, toe te laten indien en voor zover het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-aspecten) geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen. Te aanzien van niet nader in de Staat van Inrichtingen genoemde bedrijven is dit lid op overeenkomstige wijze van toepassing.

#### Vrijstelling ten behoeve van detailhandel

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde ten einde detailhandel mogelijk te maken in:
- a. volumineuze goederen, zoals automobielen, motorfietsen, caravans, boten en motoren;
  - b. goederen welke naar de aard (zoals bouwmaterialen en meubelen) gelijk te stellen zijn of verwantschap vertonen met de onder a genoemde goederen mits de rijksconsulent voor economische zaken vooraf in de gelegenheid is gesteld over de gevraagde vrijstelling advies uit te brengen, en van Gedeputeerde Staten - nadat zij kennis hebben genomen van de uitkomsten van een distributie-planologisch onderzoek - de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben;
  - c. goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen.

#### Procedure vrijstellingen

8. Vrijstelling als bedoeld in de leden 6 en 7 van dit artikel wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen tot vrijstelling en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.

#### Nadere eisen

9. Burgemeester en wethouders zijn - met inachtneming van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken;
- b. de situering van parkeervoorzieningen;
- c. de situering en inrichting van overige verkeersvoorzieningen;
- d. de situering van groenvoorzieningen;
- e. de plaats en de hoogte van buitenopslag;
- f. de situering van (licht)reclame-objecten;

met dien verstande dat:

1. daardoor de gebruikswaarde van het bedrijventerreinen niet onevenredig wordt geschaad;
2. geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal te bebouwen oppervlak zoals aangegeven in lid 3 sub c;
3. niet geëist kan worden dat de goot- of boeibordhoogte van een gebouw minder dan 6.00 m moet bedragen;
4. niet geëist kan worden dat gebouwen op een afstand van meer dan 12.00 m uit de as van een ontsluitende weg worden gesitueerd.

Bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld om bouwplannen en inrichting van gronden in overeenstemming te doen zijn met de beschrijving in hoofdlijnen.

#### Verhouding tot de bestemming "Waterstaatsdoeleinden"

10. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterstaatsdoeleinden" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.