

## GEMEENTE GIESSENLANDEN

BOUWVERGUNNING

4280

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

beschikkende op het verzoek d.d. 15 maart 2001, ingekomen 19 maart 2001, en ontvankelijk 29 augustus 2001 (datum indiening melding 8.19 Wet milieubeheer), van de heer W. Mosselman, Achterdijk 2 te Arkel, om vergunning voor het bouwen van een **bedrijfsgebouw**, ter vervanging van een af te breken bedrijfsgebouw aan het adres Achterdijk 2 te Arkel, op het perceel kadastraal bekend gemeente Arkel, sectie G, nummer 75;

gelezen het advies van de Welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad en Land van 29 maart 2001, nummer 2001 0988;

mede gelezen het ter zake uitgebrachte advies van de Sectie bouw- en woningtoezicht van de Afdeling bestuurszaken van 28 maart 2001;

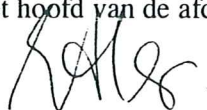
gelet op artikel 40, lid 1, van de Woningwet;

## b e s l u i t e n :

- I. met vrijstelling van de voorschriften, behoudens rechten van derden, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig het aan deze vergunning gehechte gewaarmerkte bouwplan, met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit;
- II. aan deze vergunning de voorwaarden te verbinden dat:
  - a. niet met het werk wordt begonnen dan nadat de sterkteberekeningen en -tekeningen bij de Sectie bouw- en woningtoezicht zijn ingediend en door genoemde Sectie zijn gecontroleerd;
  - b. de kantine wordt voorzien van een krachtens het bouwbesluit vereist ventilatiekanaal;
  - c. voldaan wordt aan de eisen welke eventueel zullen worden gesteld in het nog uit te brengen brandpreventierapport;
  - d. het hemelwater wordt afgevoerd naar open oppervlaktewater;
  - e. gedurende de bouw wordt voorkomen dat de bodem wordt verontreinigd.

Coll.:WH  
Nr. 01/988.

Giessenlanden, 24 oktober 2001.  
Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling bestuurszaken,



mr. E.A. Schep, wnd.

N.B.

Wanneer met de uitvoering van de werkzaamheden begonnen wordt en wanneer deze werkzaamheden zijn voltooid, moet hiervan melding worden gedaan bij de heer J. Duijm van de Afdeling Bestuurszaken, Groeneweg 33 te Hoornaar, telefoon: 0183-583843 (doorkiesnummer).

Uit de beoordeling van het rapport omtrent de kwaliteit van de bodem van en het grondwater onder het te bebouwen perceel is gebleken, dat eventueel af te voeren grond niet functioneel kan worden toegepast. Bij hergebruik (buiten de bouwlocatie) van deze grond dienen de eisen, binnen de nota "Werken met secundaire grondstoffen" in acht genomen te worden. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met een medewerker van het gebiedsteam van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid te Dordrecht, telefonisch bereikbaar onder het nummer 078 6311599.

Bouwkosten f 250.000,00 Leges f 3.757,65 Welstand f 450,00

Beoordelingskosten bodemonderzoek f 650,00

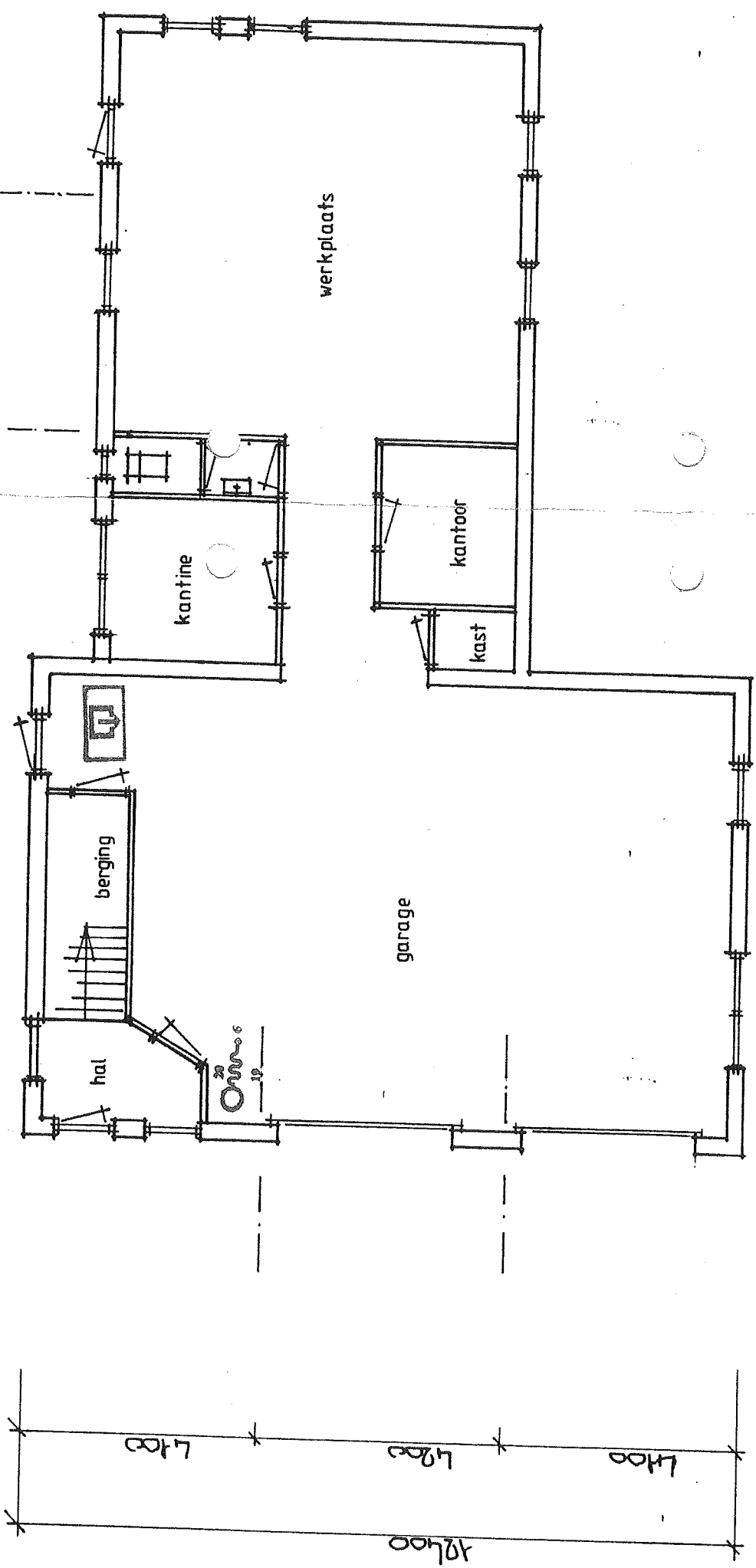
Totaal f 4.857,65 (Euro 2204,31)

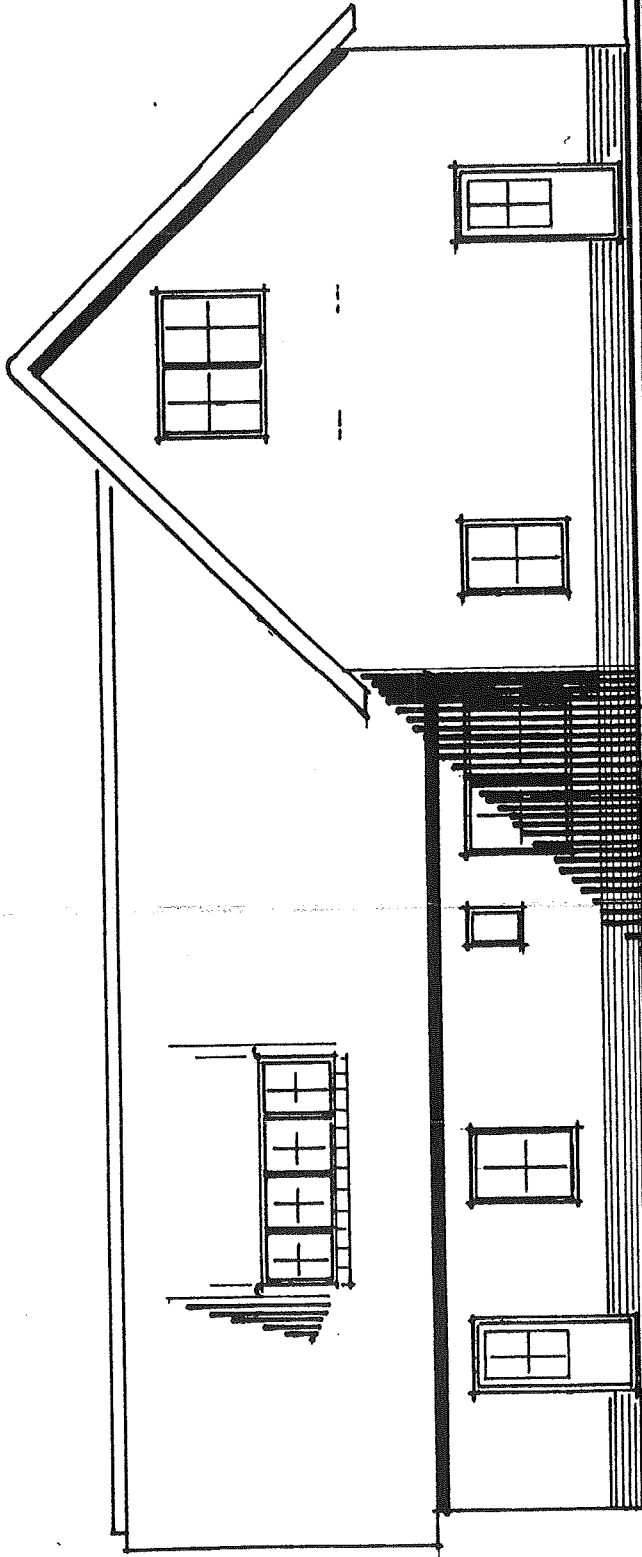
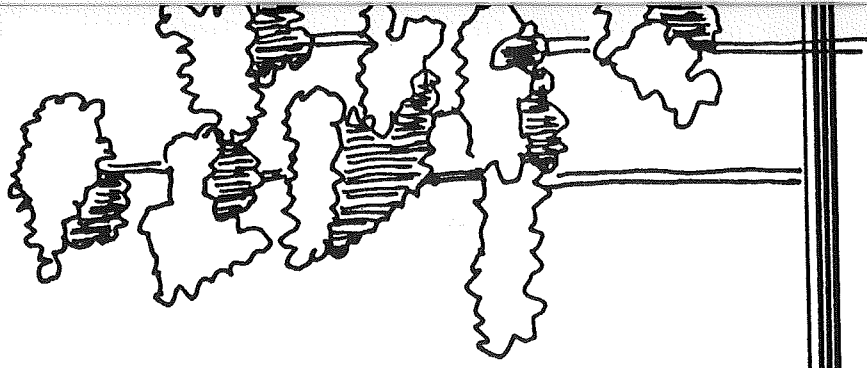
---

#### BEZWAAR

Omdat aan deze vergunning voorwaarden zijn verbonden kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na dagtekening van de verzending/uitreiking van deze vergunning hiertegen schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

---





S. M. S.

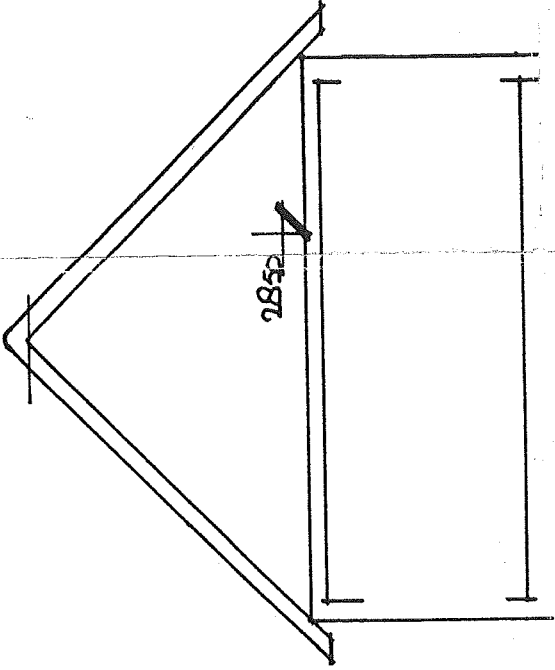
1 - 21/2/2000.



1000

1000

PEIL



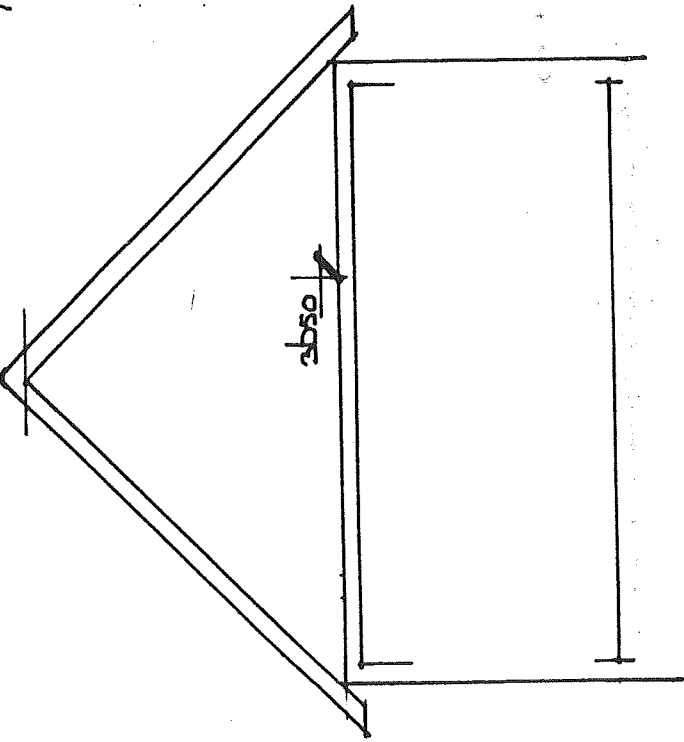
7500

1000

7750

1000

PEIL

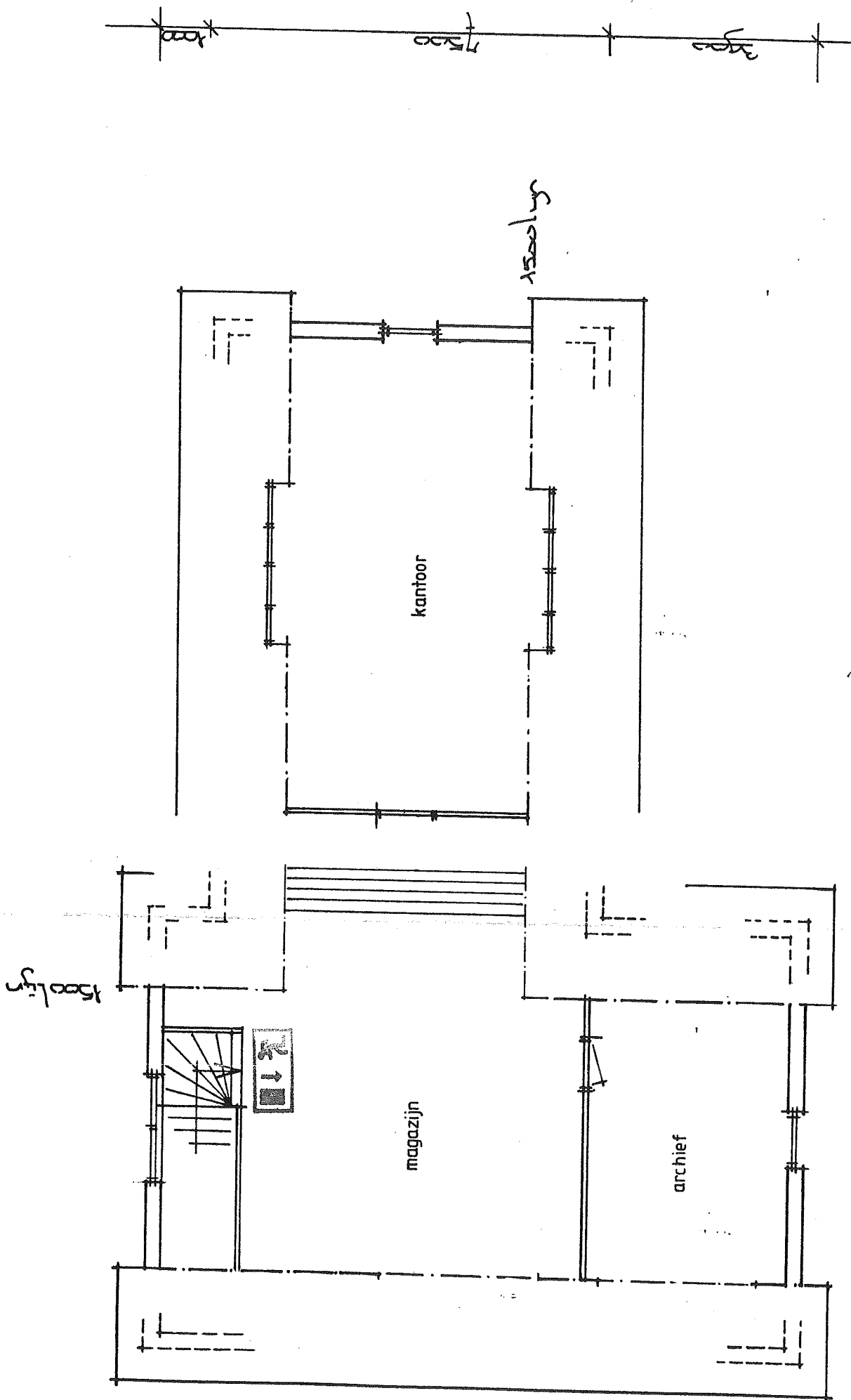


8200

DOORSTUUR.



BOUWTEKENING



- WBD BO