

- f. de toegelaten afstand tussen (het gedeelte van) een woning met een goothoogte van meer dan 3.00 m en een zijerfscheiding bedraagt:
- bij vrijstaande woningen ten minste 3.00 m;
- met dien verstande dat ter plaatse, waar de afstand minder bedraagt, de bestaande afstand ten minste moet worden gehandhaafd.

le herz. **Vrijstellingsbevoegdheid**
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c ten behoeve van het vergroten van het gezamenlijk grondoppervlak tot maximaal 75 m².

le herz. **Verhouding tot samenvallende bestemmingen**
5. Indien en voor zover deze bestemming samenvalt met de bestemming "Primair Waterkering" is het bepaalde in artikel 13 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Inrichtingen, alsmede voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming BIIbo: botenopslagbedrijven;
 - b. ter plaatse van de subbestemming BIIo: opslagbedrijven;
- een en ander met dien verstande dat niet toelaatbaar zijn:
- detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen zoals bouwmaterialen op gronden met de subbestemming BIIo;
 - detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel in watersportartikelen op gronden met de subbestemming BIIbo;
 - A-inrichtingen in de zin van de Wet geluidhinder en verkooppunten van LPG-brandstof.

Voorzieningen

2. Op deze gronden zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:
- a. gebouwen (bedrijfsgebouwen met uitzondering van bedrijfs-/dienstwoningen en bijgebouwen);
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- le herz. a. indien op de kaart een percentage is ingeschreven mogen de gronden tot ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
- b. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
- van erfafscheidingen 3.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 5.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

le herz. 4. Burgemeester zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a ten behoeve van het vergroten van het toegelaten grondoppervlak van gebouwen, met dien verstande, dat het gezamenlijk grondoppervlak met ten hoogste 15% mag worden vergroot.

le herz. 5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag slechts worden verleend indien Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk te kennen hebben gegeven dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

le herz. **Verhouding tot samenvallende bestemmingen**
6. Indien en voor zover deze bestemming samenvalt met de bestemmingen "Primair Waterkering" en "leidingen" is het bepaalde in de artikelen 13 en 14 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor tuin.

Voorzieningen

2. Op deze gronden zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:
- a. beplantingen en verhardingen;
 - b. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. De nadere ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden dient in overeenstemming te zijn met de aanwijzing op de kaart en de volgende bepaling:

- binnen een afstand van 10.00 m uit de aanwijzing "voetpad" zijn de gronden in het bijzonder bestemd voor een wandelpad met een breedte van ten hoogste 1.50 m.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

de toegelaten bouwhoogte bedraagt:

- van erfafscheidingen ten hoogste 1.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 5.00 m.

Vrijstelling

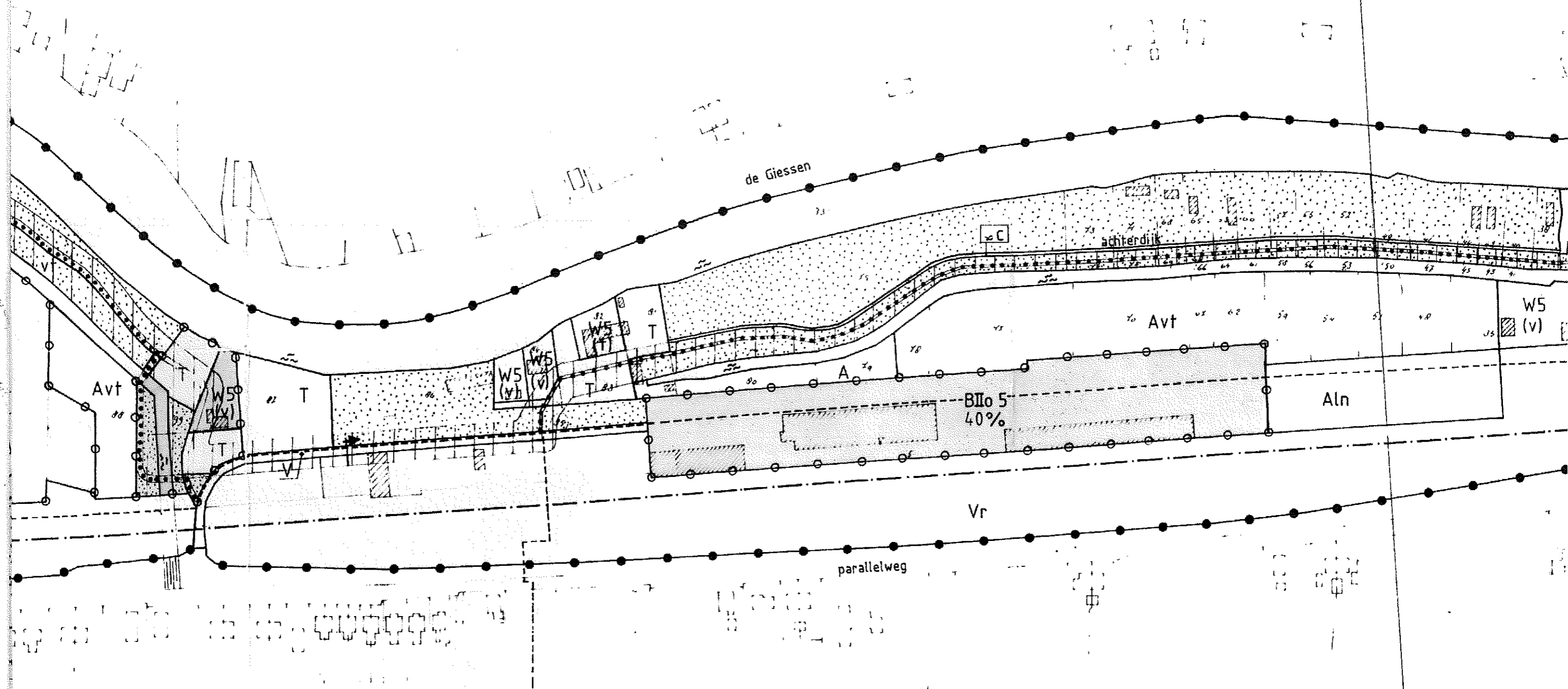
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bijgebouwen bij een woning, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- le herz. a. het gezamenlijk grondoppervlak van bijgebouwen per woning mag niet meer bedragen dan 75 m²; bij de berekening van het gezamenlijk grondoppervlak dient het grondoppervlak van bijgebouwen dat is gerealiseerd binnen de bestemming "Woondoeleinden (W)" op grond van het bepaalde in artikel 7 lid 3 sub c in mindering te worden gebracht;
- b. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m.

Verhouding tot samenvallende bestemmingen

6. Indien en voor zover deze bestemming samenvalt met de bestemmingen "Primair Waterkering" en "Leidingen" is het bepaalde in de artikelen 13 en 14 van overeenkomstige toepassing.

hoogte straatverbindingstr



● = van toepassing op 1e herziening

BESTEMMINGEN

- A AGRARISCHE DOELEINDEN
- W WOONDOELEINDEN
- B BEDRIJFSDOELEINDEN
- GROENVOORZIENINGEN
- V VERKEERSDOELEINDEN
- T TUIN
- WATER
- PRIMAIR WATERKERING LEIDINGEN

Subbestemmingen

- Aln landschappelijk en natuurlijk waardevol
- Avt volkstuin
- BIIo opslagbedrijven
- BIIbo botenopslagbedrijven
- vt volkstuin
- Vr railverkeer
- c cultuurhistorisch waardevol water
- aardgas transportleiding

Nadere aanwijzingen

- (v) vrijstaand
- (t) twee-aaneen gebouwd

Overige aanwijzingen

- Cijfer bij letteraanduiding - max. groot-
- % max. toelaatbaar bebouwd opp
- voetpad
- 200m traalverbindingstraject
- ↑ wegpromiel
- 10, 2, 3 maten in meters
- 115, 97 kadastrale gegevens
- plangrens
- trace railverkeer
- grens van de herziening

